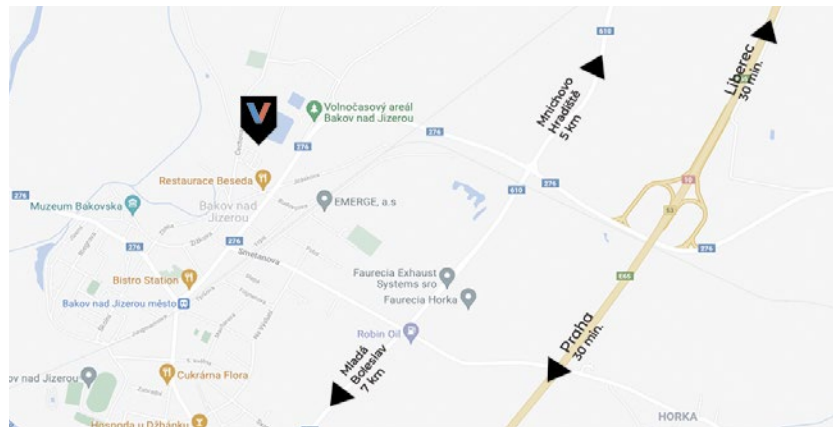


Bakovská rezidence





O projektu

Bakovská Rezidence Vás osloví svým vytříbeným vkusem promyšleného a přitom nad-standardního provedení. Nachází se vedle volnočasového areálu s přírodním koupalištěm a relax zónou, kde můžete trávit svůj volný čas. Ve třech nízkopodlažních bezbariérových domech vznikne celkem 46 bytů a 2 nebytové prostory. Dispozičně jsou byty řešeny od 1+kk až po 3+1. Celkem si můžete vybrat z osmi druhů typu bytu. Ke každému bytu náleží parkovací místo a dostatečně velký sklep. U vybraných parkovacích míst budete mít přípravu na dobíjecí stanici pro elektromobily. Vybrané jednotky mají lodžie, nebo v přízemí předzahrádky od 10m². Na své si přijdou nejen rodiny s dětmi, ale i mladé a starší páry.

Oceníte veškerou občanskou vybavenost v místě jako je zdravotní středisko, mateřská a základní škola, obchody, supermarket, veterinární klinika, pošta, divadlo nebo knihovny. Bakov nad Jizerou má pestré sportovní vyžití. Je to brána do Českého Ráje a Máchova kraje. Máte zde spoustu možností pěší turistiky a cyklostezek.

Svou polohou a umístěním se snadno dostanete do Mladé Boleslavi 8 min., Prahy 30 min., Liberce 25 min nebo Českého Ráje. Autem sjedete u exitu 52 po dálnici D10. Zároveň můžete využít vlak nebo autobus.

Budova A

tato budova má dvě (3 NP) patra a dva samostatné vchody, prostornější sklepy až 9 m², předzahrádky od cca 10 m², dva výtahy

Budova B

tato budova bude mít tři patra (4 NP), z obývacího pokoje budete koukat do relaxační zóny volnočasového areálu, na jižní části budovy příprava pro předokenní venkovní žaluzie, příprava klimatizační jednotky ve všech bytech, předzahrádky cca od 15 m², jeden výtah

Budova C

tato budova bude mít tři patra (4 NP), na jižní části budovy příprava pro předokenní venkovní žaluzie, příprava klimatizační jednotky ve všech bytech, předzahrádky cca od 20 m², jeden výtah



Standardy a vybavení

KOUPELNA

- ◆ Nástěnný sprchovací panel ASTREA
- ◆ Bidetová sprcha ◆ Baterie Grohe
- ◆ Vana plastová Jika klasická Cubito bez podpěr 170 x 75 cm bílá
- ◆ Zástěna vanová Jika Cubito levá + Jika perlaGlass 75 x 140 cm transparentní
- ◆ Vanička litý mramor – čtverec Concept New 90 x 90 cm bílá
- ◆ Zástěna sprchová čtverec – sklo Concept 100 NEW, posuvné dveře 2-dílné 900 x 900 x 1900 mm stříbrná pololesklá / čiré AP
- ◆ Keramika Ideal Standard – máte na výběr ze dvou obkladů a dlažeb, RAKO POEM

PODLAHY

- ◆ Vinylová podlaha JAF HOLZ Eurowood – navržený dekor Dub
- ◆ V koupelnách, na WC, v komoře přístupné z chodby a v chodbě za vchodovými dveřmi bude realizovaná nadstandardní keramická dlažba. Dvě varianty provedení.
- ◆ Na lodžích bude položena mrazuvzdorná keramická dlažba na terčích

DVEŘE

- ◆ Vstupní dveře – JAF Holz Eurowood Lada LA101 CPL Laminát DTD, bezpečnostní protipožární EI30 – DP3 (RC3) – navržený dekor dub Ferrata, ocelová protipožární zárubeň
- ◆ Vnitřní dveře – LADA LA2012 CPL Laminát DTD





OKNA

- ◆ Plastová okna, izolační trojsklo, $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, vnitřní parapety plastové, sklo čiré

VYTÁPĚNÍ

- ◆ Podlahové vytápění
- ◆ Každý byt má svůj vlastní zásobník teplé vody
- ◆ Energetická náročnost budov B

PARKOVÁNÍ

- ◆ Vyhrazené parkovací stání pro každou bytovou jednotku ve vnitrobloku domu, vybrané park. stání budou mít přípravu elektroinstalací pro dobíjení elektromobilů
- ◆ Bezbariérové parkování pro invalidy

KLIMATIZACE A VZDUCHOTECHNIKA

- ◆ Rozvody potrubí SPIRO, odvětrání koupelen a WC potrubními ventilátory se zpětnou klapkou, odvětrání digestoří, stavební příprava pro klimatizaci v místnostech

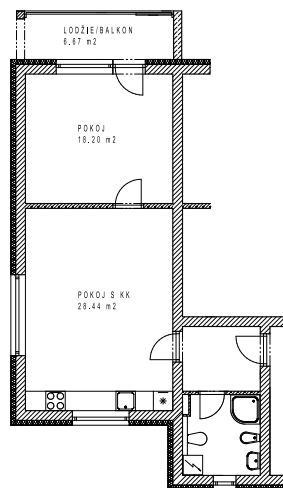
TECHNIKA

- ◆ Internetové rozvody
- ◆ Příprava pro zabezpečovací systém – rozvody
- ◆ Příprava elektroinstalací pro předokenní venkovní žaluzie – okna situována na jižní stranu
- ◆ Videotelefony Hikvision DS-KH6320-TE17"

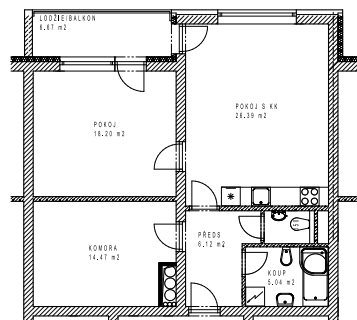
LODŽIE

- ◆ Elektrická zásuvka
- ◆ Ocelové pozinkované zábradlí, dřevěné stěny a zastínění

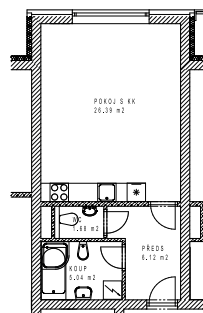
TYP 1 - 57,28 m² - 2+kk/L



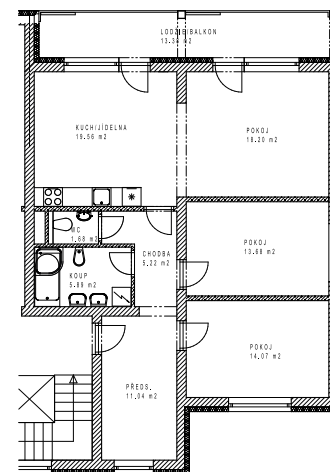
TYP 2 - 72,11 m² - 2+kk/L



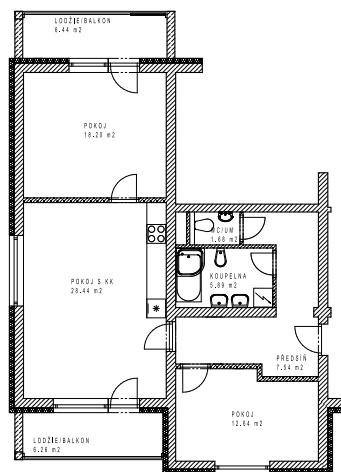
TYP 3 - 39,23 m² - 1+kk



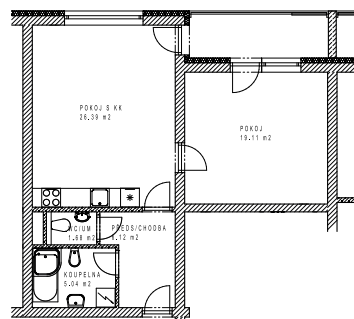
TYP 4 - 90,24 m² - 3+1/L



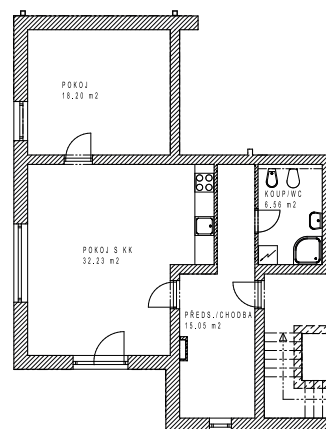
TYP 5 - 79,97 m² - 3+kk/L



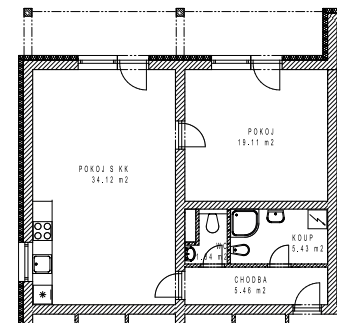
TYP 6 - 58,34 m² - 2+kk/L



TYP 7 - 72,04 m² - 2+kk



TYP 8 - 65,96 m² - 2+kk





6 / 2021 územní rozhodnutí
6 / 2021 stavební povolení
10 / 2021 zahájení prodeje
10 / 2021 zahájení stavby
8 / 2023 předpokládaná kolaudace
10 / 2023 stěhování

Bakovská rezidence

+420 775 772 035

info@bakovskarezidence.cz

bakovskarezidence.cz

Realitní kancelář

NEXT
REALITY

EXPERT

Sídlem Španělská 770/2
120 00 Praha 2 - Vinohrady

