

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDĚDOVICE

VYDANÝ ZASTUPITELSTVEM OBCE BEZDĚDOVICE

Projektant:

Územní plán zpracoval Ing. Arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1, 37001 České Budějovice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydává:	Zastupitelstvo obce Bezdědovice
Datum usnesení o vydání:	29.11. 2012
Číslo usnesení / datum usnesení:	118/2012
Datum nabytí účinnosti:	19.12. 2012
Pořizovatel:	Městský úřad Blatná
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Hana Roudnická Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

Obec Bezdědovice

Datum vyvěšení : 4.12. 2012

Datum sejmutí : 20.12. 2012
(15 dní)

Zastupitelstvo obce Bezdědovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Oznamuje

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva obce Bezdědovice č.118/2012
ze dne 29.11.2012

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na §§171 až 174
správního řádu, podle §54 stavebního zákona

územní plán Bezdědovice

formou opatření obecné povahy

I. Územní plán Bezdědovice - Textová část

1. Textová část

I.1.a) Vymezení zastavěného území

I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1.c.a) URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.1.c.b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

I.1.c.c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

I.1.d.a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.1.d.b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů

I.1.e.a) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení

I.1.e.b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

I.1.e.c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

I.1.e.d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

I.1.e.e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.1.f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

I.2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

I.2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

I.2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

V2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

I.2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou územním plánem vymezeny.

I.2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou územním plánem vymezeny.

I.3.Grafická část

I. 3.a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic

identifikační údaje

název dokumentace:

územní plán Bezdědovice

kraj:

Jihočeský

územní obvod pověřeného obecního úřadu:

Blatná

katastrální území:

k.ú.Bezdědovice

pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Blatná, ve věci pořizování územního plánu zastoupený Ing. Hanou Roudnickou

zpracovatel dokumentace:

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1, 37001 České Budějovice

použitý mapový podklad:

katastrální mapa digitální (KN + PK, Katastrální úřad)

I. Textová část

1. Textová část – řešení územního plánu

I.1.a. vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 05/2011
- zastavěné území je vymezeno na výkresech č.1 – Výkres základního členění, č.2 – Hlavní výkres a č.3 Výkres VPS, VPO a asanací

I.1.b. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy zejména pro novou obytnou zástavbu a pro technickou infrastrukturu.

Nepředpokládá se rozvoj průmyslové sféry. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Dobrá dopravní dostupnost Blatné zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Obec Bezdědovice se skládá z 1 kat. území Bezdědovice, které obsahuje ještě sídla Paštiky a Dobšice. V Bezdědovicích se původní zástavba nachází hlavně podél procházející silnice v prostoru mezi potokem a lesem na severu. Jedná se o malou obec bez zřetelné struktury zástavby. Zástavba nemá kromě převážně zemědělských usedlostí jiné lokality s výrazně monofunkčním využitím.

Ve vymezeném zastavěném území není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly potřebu lokální výstavby. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj. Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV a rozvoj sportovního areálu.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

I.1.c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1.c.a) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajících sídel. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého byly zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje navazují na zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V obytných plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým

objemem únosné limity dané charakterem krajiny, t.j. takové objekty, které splní požadavky na ně kladené v kapitole 6. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitách je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

I.1.c.b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 14 lokalit zastavitelných ploch, z toho:

11 ploch smíšených obytných (Z1, Z3-11, Z13, Z15)

1 plochu občanského vybavení - sport (Z2)

1 plochu technické infrastruktury (Z12-ČOV)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Plocha technické infrastruktury je navržena pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Bezdědovice:

Z1	PLOCHA SO	(sever obce Bezdědovice)
Z2	PLOCHA OS	(západ obce Bezdědovice)
Z3	PLOCHA SO	(střed obce Bezdědovice)
Z4	PLOCHA SO	(východ obce Bezdědovice)
Z5	PLOCHA SO	(sever obce Dobšice)
Z6	PLOCHA SO	(západ obce Dobšice)
Z7	PLOCHA SO	(západ obce Dobšice)
Z8	PLOCHA SO	(západ obce Dobšice)
Z9	PLOCHA SO	(jih obce Dobšice)
Z10	PLOCHA SO	(východ obce Dobšice)
Z11	PLOCHA SO	(jih obce Paštiky)
Z12	PLOCHA TI	(jih obce Bezdědovice)
Z13	PLOCHA SO	(východ obce Bezdědovice)
Z14 – neobsazeno		
Z15	PLOCHA SO	(západ obce Dobšice)

I.1.c.c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Zeleň v sídle se nachází v místech kolem centrálních prostranství a v zastavěných částech, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha. Prvky sídelní zeleně se budou realizovat v rámci ploch smíšených obytných, ploch veřejných prostranství popř. v plochách smíšených nezastavěného území.

I.1.d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I.1.d.a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územím prochází silnice III/1734 Blatná - Paštiky– Drahenický Málkov a krátký úsek silnice III/1735. Jiné silnice v území nejsou. Dopravní koncepce se v území nemění. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy. Železnice řešeným územím neprochází

Pro dopravní připojení nově navržených zastavitelných ploch bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací, případně provést rekonstrukci stávajících pro daný účel nevyhovujících účelových komunikací do normových parametrů. Jedná se o plochy Z1, Z3, Z4, Z5 a Z10 – pro tuto plochu bude nutné vybudovat novou místní komunikaci. Stávající přístupovou účelovou komunikaci nelze z důvodu stísněných prostorových podmínek rozšířit.

Komunikaci ze severu do zemědělského areálu v Dobšicích nutno stavebně upravit pro užívání zemědělskou technikou.

V některých případech bude též nutné vybudovat nové komunikace uvnitř zastavitelných ploch. Trasy těchto komunikací nejsou znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu

Územní plán Bezdědovice

ZTV pro každou lokalitu, případně při zpracování územní studie. Technické řešení uvedených místních komunikací musí být takové, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd nákladních automobilů např. těžké požární techniky nebo vozidel komunálních služeb atd. Pro zastavitelné plochy Z1, Z3, Z4, Z5, Z10 a Z15 bude nutné vybudovat místní komunikaci.

I.1.d.b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Elektrická energie

Katastrálním územím obce prochází od Bezdědovic severovýchodním směrem trasa VVN 110kV. Územím procházejí další vzdušné trasy VN 22 kV. Sídla jsou zásobena elektrickou energií z těchto tras VN 22 kV. Odbočky jsou ukončeny trafostanicemi na okraji sídel. Kmenové vedení 22kV je v dobrém technickém stavu a má dostatečnou rezervu výkonu.

U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Trasy elektrických vedení je možno v navržených funkčních plochách realizovat.

Územní plán navrhuje provedení odbočky na vzdušném vedení 22kV severně od Bezdědovic pro zásobování lokality Z1.

Plyn

Z přípojky od Blatné je proveden STL plynovod po celém sídle Bezdědovice. Objekty jsou napojeny ze sítě přípojkou s regulátorem tlaku. Navržená a stávající zástavba bude připojena na stávající trasu STL plynovodu. Funkční využití ploch umožňuje následné připojení sídel Dobšice a Paštiky, která dosud plynofikována nejsou.

Spoje a telekomunikace

V sídle je rozvedeno veřejné osvětlení. Vývody a měření E-on bude realizováno u trafostanice. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

V sídlech je vybudována místní telefonní síť. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající trasy.

Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách. Hlavním recipientem území je Závišínský potok čHP 1-08-04-016 v jihozápadní části katastru. V území je také Paštický potok a další bezejmenné drobné vodoteče. Nejsou navrhovány úpravy vodních toků a vodních ploch.

- VODOVOD:

V současné době je provedeno napojení Bezdědovic na vodárenskou soustavu Jižní Čechy (ÚV Plav – Římov). Původní zdroj (ÚV Bezdědovice) zůstane pravděpodobně jako havarijní rezerva. Řad vodárenské soustavy je v k.ú. Bezdědovice veden v souběhu se zásobním řadem pro Blatnou do vodojemu Dubina. Po obci je rozveden vodovod z trub DN 2 – 100. Zástavba v rozvojových plochách bude zásobována napojením na stávající vodovod.

Ze západu na východ vede katastrem navržený koridor technické infrastruktury pro budoucí trasu vodovodu Blatná-Lnáře. Koridor je uváděn jako veřejně prospěšná stavba VPS 2.

Obce Paštiky a Dobšice jsou zásobovány ze soukromých studní

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody je Závišínský potok a vodovod se zemními hydranty.

- KANALIZACE:

Sídlo Bezdědovice má v části zastavěného území vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru

zaústěnou do Závišínského potoka. Pro Bezdědovice územní plán navrhuje umístění čistírny odpadních vod v jižní části katastru v ploše technické infrastruktury TI – zastavitelná plocha Z12, veřejně prospěšná stavba VPS 1. ČOV bude umístěna vedle Závišínského potoka, který má dostatečný trvalý průtok. V Bezdědovicích bude dobudována kanalizace a přepojena na budoucí ČOV.

V zastavitelných plochách Z1, Z3, Z6, Z7, Z8, Z10, je podmínkou výstavby vybudování kanalizace tak, aby umísťovaná stavba (stavba produkující splaškové odpadní vody) mohla být na ni připojena. Odkanalizování zastavitelných ploch musí být provedeno tak, aby odp. vody nebyly odváděny do ochranného pásma vod. zdroje I. a II.a. Řešení odkanalizování bude v plochách Z8 a Z15 prověřeno územní studií. V zastavěném území bude do vybudování ČOV prováděna likvidace splaškových vod dosavadním způsobem. V sídlech Paštiky a Dobšice není vybudována systematická veřejná kanalizace.

V návrhových lokalitách má být zástavba přednostně řešena napojením na kanalizaci, malými domácími čistírnami odpadních vod nebo jiným odpovídajícím způsobem předčištění. Dešťové vody by měly být zasakovány v místě stavby.

Popis řešení jednotlivých zastavitelných ploch:

Před vybudováním centrální čistírny odpadních vod budou splaškové odpadní vody v zastavitelných plochách řešeny následujícím způsobem:

Z1, Z3 - do lokalit bude prodloužena stávající kanalizace, která se nachází na kraji lokality v zastavěném území. Jednotlivé objekty se pak na tuto kanalizaci napojí. Před vybudováním centrální ČOV se napojí s předčištění v domovní ČOV.

Z6, Z7, Z8 a Z10 – Lokalitami prochází stávající vodoteče, do kterých se napojí budoucí stavby přes domácí ČOV a vlastní kanalizační trasu.

Z15 – způsob odkanalizování bude prověřen územní studií (platí i pro Z8). Nejvhodnější řešení je vybudování kanalizace údolnicí jihozápadně od Z15 s napojením do vodoteče na začátku Dobšic. Domy budou mít vlastní domovní ČOV.

Z11 – Paštiky – Domy napojit přes domovní ČOV do vodoteče podél východní strany lokality.

Domovní čistírny mohou být nahrazeny odpovídajícím způsobem předčištění (např. tříkomorový septik apod.)

Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Z obce Bezdědovice se odváží TKO na skládku Němčice cca 1x za 14 dnů nebo dle potřeby. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO. 1x ročně je organizován svoz nebezpečného odpadu a 1x ročně jsou přistaveny 2 kontejnery na svoz odpadu velkého objemu z domácností. V obci jsou kontejnery na tříděný odpad. Systém nakládání s komunálním odpadem bude probíhat v souladu s platnou obecní závaznou vyhláškou obce Bezdědovice.

I.1.d.c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízkou Blatnou.

V zastavitelných plochách Z1 a Z3 jsou navrženy plochy veřejných prostranství.

I.1.e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.1.e.a) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A JEJICH VYUŽITÍ

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

V k.ú. Bezdědovice se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a

Územní plán Bezdědovice

jezera se v Bezdědovicích nevyskytují. V k.ú. Bezdědovice není: přechodně chráněná plocha, přírodní památka včetně ochranného pásma, lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

V Bezdědovicích je v zahradě kulturního zařízení památný strom – Bezdědovický dub, stáří 150 – 200 let, v Paštíkách je památný strom – Paštická lípa.

I.1.e.b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy je součástí územního plánu ÚSES, který vychází z původního územního plánu a ÚSES zpracovaného firmou EKOSERVIS, ČB z roku 2004. Navržený územní plán přebírá trasu regionálního biokoridoru RBK ze ZÚR jihočeského kraje. Regionální biokoridor probíhá v severní části katastru. Na regionální skladebné prvky navazuje kostra lokálních biokoridorů a biocenter, zejména v toku Závišínského potoka.

Kostra lokální úrovně ÚSES je převzata z původní dokumentace. Jsou vymezeny lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky. Navržené části lokálních biokoridorů jsou označeny jako veřejně prospěšná opatření (VPO 1 a 2). Biocentra a biokoridory jsou tvořeny plochami s rozdílným způsobem využití, které umožní jejich funkci (NS, NL).

Následující tabulky se vztahují k výkresové části a popisují jednotlivé prvky ÚSES.

RBK je složen z regionálních biokoridorů RBK 98 a RBK 102.

LBC č.84- SADOVKA				Katastr: Chlum,Bezdědovice	
Plocha: 4.9 ha	Stabilita: 3-5	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:	
STG: 4AB3,4BC-C4-5				Kultura: les,tok	
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří lesní porosty podél Závišínského potoka ve dně plochého údolí.					
Geologie: Q-NIV,DFL			Č.mapování:		Č.biotopu: -

LBC č.85- SILNICKÝ RYBNÍK				Katastr: Bezdědovice
Plocha: 4.4 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:
STG: 4BC-C4-5,4B3				Kultura: vod.pl.,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří menší vodní plocha a přilehlá lokalita balvanitých lad při silnici Drahenický Málkov - Blatná.				
Geologie: C-GDT,DFL			Č.mapování:	Č.biotopu: -

LBC č.86- DĚKANSKÁ PASEKA				Katastr: Bezdědovice
Plocha: 5.1 ha	Stabilita: 4-	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:
STG: 4AB3				Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří smíšený lesní porost v J svahu oblého hřebene severně od Bezdědovic.				
Geologie: C-GDT			Č.mapování:	Č.biotopu: -

LBC č.87- U PAŠTIK				Katastr: Bezdědovice
Plocha: 4.1 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:
STG: 4AB3				Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří listnatá a jehličnatá lesní skupina ve svahu nízkého hřebene na okraji lesního komplexu.				
Geologie: C-GDT,POR			Č.mapování:	Č.biotopu: -

LBC č.81- MÁLKOVSKÝ VRCH				Katastr: Bezdědovice	
Plocha: 4.1 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:	
STG: 4AB3				Kultura: les	
Charakteristika ekotopu a bioty:					

Územní plán Bezdědovice

Biocentrum tvoří lesní porosty převážně se SM kmenovinami, místy partie s příměsí MD a BO, výjimečně se objevuje jako jednotlivá příměs BR, LP, běžné byliny kulturních smrkových lesů.		
Geologie: C-GDT,POR	Č.mapování:	Č.biotopu: -

LBK č.295- BŘEZOVÁ HORA			Katastr: Bezdědovice,Chlum
Délka: 2 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4AB3,4BC-C4-5,4B3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> V trase LBK smrkové a smrkoborové kulturní lesní porosty ve zvlněné pahorkatině v lesním komplexu drahenických lesů S od Bezdědovic.			
Č.mapování: 366,233,457			

LBK č.296- ZÁVIŠINSKÝ POTOK-SADOVKA			Katastr: Závišín,Bezdědovice,Chlum
Délka: 1.5 km	Stabilita: 4-5	Stav: F	Mapový list:
STG: 4BC-C4-5			Kultura: tok,les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor tvoří tok Závišinského potoka s pásem lužních porostů v J části lesnatého údolí SZ od Bezdědovic.			
Č.mapování: 354			

LBK č.297- ZELENSKÝ VRCH			Katastr: Bezdědovice
Délka: 1.9 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4AB3,4A3,4BC-C4-5,4B3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Trasa biokoridoru prochází kulturními lesními porosty podél zalesněného hřebene v pahorkatině S od Bezdědovic.			
Č.mapování:			

LBK č.298- BOUČEK			Katastr: Skaličany,Bezdědovice
Délka: 1.7 km	Stabilita: 3-4	Stav: ČFF	Mapový list:
STG: 4AB3,4AB-B4,4BC-C4-5			Kultura: tok,les,louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor tvoří úzká niva drobné vodoteče místy v mělkém zářezu podél okraje lesního komplexu v pahorkatině SSV od Paštík, v S části LBK propojen s regionální cítí lesními porosty.			
Č.mapování:			

LBK č.299- ZÁVIŠINSKÝ POTOK U BEZDĚDOVIC			Katastr: Bezdědovice
Délka: 2 km	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4A-AB5,4BC-C4-5			Kultura: tok,louka,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor tvoří tok Závišinského potoka v okolí Bezdědovic s břehovými porosty v travnaté nivě rozšiřující se směrem k blatenské kotlině.			
Č.mapování: 495,499,487			

LBK č.300- DĚKANSKÁ PASEKA			Katastr: Bezdědovice
Délka: 1.4 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list:
STG: 4AB3,4AB-B4			Kultura: les,louka,orná
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor sleduje převážně lesní stanoviště nízkého balvanitého hřebene, resp. terénního stupně nad S okrajem blatenské kotliny, v okolí osady Paštiky.			
Č.mapování:			

LBK č.300- DĚKANSKÁ PASEKA			Katastr: Bezdědovice
----------------------------	--	--	----------------------

Územní plán Bezdědovice

Délka: 1.4 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list:
STG: 4AB3,4AB-B4			Kultura: les,louka,orná
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor sleduje převážně lesní stanoviště nízkého balvanitého hřebene, resp. terénního stupně nad S okrajem blatenské kotliny, v okolí osady Paštiky.			
Č.mapování:			

LBK č.300- DĚKANSKÁ PASEKA			Katastr: Bezdědovice
Délka: 1.4 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list:
STG: 4AB3,4AB-B4			Kultura: les,louka,orná
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor sleduje převážně lesní stanoviště nízkého balvanitého hřebene, resp. terénního stupně nad S okrajem blatenské kotliny, v okolí osady Paštiky.			
Č.mapování:			

LBK č.301- U PAŠTIK			Katastr: Bezdědovice,Blatná
Délka: 1.8 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4BC-C4-5,4B-BC5			Kultura: tok,louka,vod.pl.,les,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor tvoří S od Dražského rybníka údolnice s drobným přirozeným tokem, pod rybníkem pozemky polí v trase bývalé vodoteče. Severní úsek LBC sleduje drobný přirozený vodní tok ve dně mělkého údolí kolem osady Paštiky, doprovázený vyššími lužními porosty s převahou OL s keřovým podrostem lužních dřevin a převážně nitrofilní bylinnou vegetací.			
Č.mapování:			

RBK č.98- KAMENITÁ □RK 277□			Katastr: Bezdědovice,Závišín
Délka: 1 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4AB3,4B3			Kultura: les
Charakteristika ekotopu a bioty: V trase biokoridoru smrkové a smrkoborové kulturní lesní porosty v komplexu drahenických lesů JZ od Drahenického Málkova.			
Č.mapování:			

RBK č.102- OBORA □RK 278□			Katastr: Bezdědovice,Skaličany
Délka: 1 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4AB3			Kultura: les
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor prochází smrkové a smrkoborové kulturní lesní porosty podél oblého hřebene Málkovského vrchu v komplexu drahenických lesů J od Drahenického Málkova.			
Č.mapování:			

REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorsí ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

I.1.e.c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V řešeném území obce neprobíhají pozemkové úpravy, které vlastnický zorganizovaly uspořádání krajiny. Územní plán nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření, avšak v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje jejich realizaci. Obecnými nástroji proti splavování půdy z polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

I.1.e.d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou stávající chatové osady. Na existující ojedinělé rekreační objekty nebude navazováno další rekreační výstavbou. Významně se na rekreačním využívání krajiny podílí individuální rekreace

v chalupách, které územní plán zařazuje do ploch smíšených obytných. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

I.1.e.e) VEMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Poddolovaná území a sesuvná území aktivní ani ostatní v katastru obce nejsou. Na východě řešeného území se nachází staré dobývací prostory kamene (žula) Paštický lom. Objekty významné pro obranu státu v řešeném území nejsou.

I.1.f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Na plochách se skladebnými prvky ÚSES musí být využití zároveň v souladu s regulativy pro skladebné prvky ÚSES (kap. 5b).

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

- SO - Plochy smíšené obytné
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OH - Plochy občanského vybavení - hřbitov
- OS - Plochy občanského vybavení – sport
- VP - Plochy veřejných prostranství
- R - Plochy rekreace
- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silnice III.třídy
- DM - Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
- DC - Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
- TI - Plochy technické infrastruktury
- TIV - Plochy technické infrastruktury – koridor pro vodovod
- VS - Plochy výroby a skladování
- VSz - Plochy výroby a skladování - zemědělství
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici vlastního pozemku
- v ochranném pásmu VN 22kV a 110kV nesmí být umístěny plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru
- V zastavitelných plochách Z1, Z3, Z6, Z7, Z8, Z10, je podmínkou výstavby vybudování kanalizace tak, aby umístěvaná stavba (stavba produkující splaškové odpadní vody) mohla být na ni připojena. Odkanalizování zastavitelných ploch musí být provedeno tak, aby odp. vody nebyly odváděny do ochranného pásma vod. zdroje I. a II.a. Řešení odkanalizování bude v plochách Z8 a Z15 prověřeno územní studií.
- Pro zastavitelné plochy Z1, Z3, Z4, Z5, Z10 a Z15 bude nutné vybudovat místní komunikaci.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 12m v hřebeni
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%.
- e) v zastavitelných plochách sousedících s pozemky určenými k plnění funkce lesa, je výstavba přípustná ve vzdálenosti více než 20m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa
- f) na objektech střechy sedlové nebo valbové se sklonem min. 30 stupňů

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost

B) Přípustné využití:

stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro výkon služby církevního řádu
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku, za podmínky splnění hygienických limitů

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- u objektů v režimu památkové ochrany, bude objemová a prostorová regulace stavební činnosti hodnocena individuálně složkovou památkové péče

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro funkci pohřební a církevní

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- bydlení – služební byt, za podmínky dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.)

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

R – PLOCHY REKREACE

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- chatové osady, stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- není stanoveno

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- v navržených plochách je umožněna výstavba budov do max. 2 podlažní včetně podkrovní. Zastavěná plocha pod objektem max. 100m².

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE III. TŘÍDY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice III. třídy

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, zajištění funkce čistírny odpadních vod

B) Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby, přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb je dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

TIV - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR PRO VODOVOD

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, zajištění umístění trasy vodovodu

B) Přípustné využití:

- současné využití, využití definované podle návrhu ploch s rozdílným využitím způsobem využití. Využitím nesmí docházet ke snížení nebo znemožnění možnosti realizace trasy vodovodu.

C) Podmínečně přípustné využití:

- dočasné objekty za podmínky omezení na dobu do vybudování vodovodu

D) Nepřípustné využití

- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily možnost realizace vodovodu

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu vodovodu se nestanovují.

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- stavby dílen učňovského školství
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku), za podmínky dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.)
- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- zdravotnictví, vzdělávání a výchova, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou chovatelskou činnost

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb určených pro chov zvířat
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byt za podmínky dodržení hygienických limitů
- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- zdravotnictví, vzdělávání a výchova, hutnictví, chemie a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová opatření v krajině, drobná krajinná architektura, přírodní složky, zeleň.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NL - PLOCHY LESNÍ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Územní plán Bezdědovice

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

I.1.g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území jsou navrženy 2 veřejně prospěšné stavby.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – čistírna odpadních vod

VPS 2 – koridor technické infrastruktury – dálkový vodovod Blatná – Lnáře (dle ZÚR – V6).

Územní plán navrhuje 2 veřejně prospěšná opatření. Jedná se o navržené části lokálního biokoridoru LBK 298 a 300 mezi Bezdědovicemi a Paštikami.

VPO 1 – navržená část LBK 300

VPO 2 – navržená část LBK 298

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace, 2 – hlavní výkres

I.1.h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

I.1.i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část.....17 listů (str. 5 až 21)

Grafická část.....3 výkresy:

Výkres základního členění

Hlavní výkres

Výkres VPS a VPO

I.2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

I.2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv územní plán Bezdědovice nestanovuje.

I.2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie je stanoveno pro zastavitelnou plochu Z1, Z8 a Z15.

Pro lokality Z8 a Z15 musí být územní studie zpracována dohromady pro obě lokality z důvodu vzájemné provázanosti řešení.

Územní studie bude zpracována před vydáním prvního rozhodnutí nebo stavebního povolení v zastavitelné ploše. Lhůta pro pořízení územní studie je 8 let.

I.2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

ÚP Bezdědovice nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

I.2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP Bezdědovice nestanovuje etapizaci.

I.2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Bezdědovice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

ÚP Bezdědovice nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

I.3.Grafická část

3.a) výkres základního členění území

3.b) hlavní výkres

3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

II. Odůvodnění územního plánu Bezdědovice - Textová část

Hlavní cíle řešení

II.1.a) Proces pořízení ÚP Bezdědovice

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II.1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.1.f) Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

II.1.g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.g)1 – CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

II.g)2 – VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA

II.g)3 – OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

II.g)4 – OBČANSKÁ VYBAVENOST

II.g)5 – PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

II.g)6 – DEMOGRAFIE

II.g)7 - PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

II.g)8 - PAMÁTKOVÁ OCHRANA

II.g)9 - SPORT A REKREACE

II.g)10 – DOPRAVA

II.g)11 - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

II.g)12 - ENERGETIKA

II.g)13 - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

II.g)14 -NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

II.g)15 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

II.1.h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

II.1.i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.1.j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.1.k) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

II.1.l) Vyhodnocení připomínek

II.1.m) Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

II.1.n) Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

II.1.o) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy

II.1.p) Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno.

III..r) Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů grafické části odůvodnění

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ - DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚP

Územní plán obce Bezdědovice se zpracovává pro potřeby stanovení koncepce dalšího rozvoje. V obci jsou zaznamenány požadavky na individuální bytovou výstavbu.

Výchozí požadavky a cíle byly formulovány na jednání se zástupci obce. Zástupci obce na konzultaci se zpracovatelem sestavili osnovu postupu prací a hrubou koncepci práce na ÚPD.

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořízení územního plánu obce je zabezpečit pilíře trvale udržitelného rozvoje územní z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při upevňování a ochraně přírodních hodnot se územní plán zaměřuje především na vymezení ÚSES a funkční charakteristiku i nezastavěného území. Při zajištění a podpoře kulturních hodnot jde především o stanovení urbanistické koncepce a podpora tradičního charakteru venkovských sídel. U civilizačních hodnot se územní plán zabývá hlavně návrhovými plochami pro bydlení a podnikání.

ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ NEBO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Pro obec Bezdědovice nebyla dosud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. V současné době je schválena nadřazená územně-plánovací dokumentace ZÚR Jihočeského kraje účinné od 7. 11. 2011. Územní plán obce Bezdědovice je ve shodě s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

II.1.a) Proces pořízení ÚP Bezdědovice

Řešené území ÚP Bezdědovice je tvořeno správním územím obce. ÚP Bezdědovice je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem-Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, námitky a připomínky z procesu projednávání.

Na svém zasedání dne **3.2. 2010** rozhodlo Zastupitelstvo obce Bezdědovice o pořízení územního plánu Bezdědovice (dále též jen „ÚP“).

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu byl usnesením zastupitelstva obce Bezdědovice ze dne **3.2. 2010** určen zastupitelstvem obce zastupitel, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (§ 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)). Tímto určeným zastupitelem je starostka obce Ing. Miluše Kubátová.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP Bezdědovice. V návrhu zadání jsou stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování ÚP.

Návrh zadání byl v souladu s §47 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení o projednávání zadání je ze dne 24. 6. 2010. Na oznámení o projednávání zadání byla uvedena lhůta, ve které může každý uplatnit své připomínky, 30 dnů ode dne 25. 6. 2010. Dotčené orgány byly obeznámeny se lhůtou uplatnění požadavků na obsah územního plánu a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Lhůta pro uplatnění podnětů sousedních obcí byla též oznámena. Návrh zadání byl zveřejněn veřejnou vyhláškou ve dnech 25. 6. 2010 až 26. 7. 2010. Připomínky mohly být uplatněny po dobu 30 dnů ode dne 25. 6. 2010. Do 30 dnů od obdržení návrhu mohly DO, KÚ a sousední obce uplatnit požadavky a podněty.

Zadání bylo schváleno dne 10. 9.2010 usnesením Zastupitelstva obce Bezdědovice. Týmž usnesením bylo uloženo pořizovateli pořídit návrh ÚP Bezdědovice.

Projektantem návrhu ÚP Bezdědovice je Ing. Arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1, 37001 České Budějovice

Dokumentace je vypracována podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu ÚP oznámením ze dne 14. 7. 2011.

Společné jednání se konalo dne 3. 8. 2011 v kanceláři pořizovatele ve Strakoniciích. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Bezdědovice a sousedním obcím. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Sousední obce byly obeznámeny se stejnou lhůtou, to znamená 30 dnů ode dne jednání. Na oznámení byla zveřejněna lhůta, po kterou bude možno se seznámit s návrhem ÚP, od 3. 8. 2011 na Obecním úřadu v Bezdědovicích a u pořizovatele ve Strakoniciích.

V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Ze společného jednání byl vyhotoven zápis. Požadavky na úpravu vzešlé ze společného jednání byly zapracovány do dokumentace.

Ze společného jednání je vyhotoven zápis:

Architekt Gottfried seznámil přítomné s návrhem ÚP a návrhem zastavitelných ploch.

Plochy SO – od lesních pozemků 20 m pruh (pádové vzdálenosti) oplocení, stavby, hranice stavební čáry vzdálená min. 20 m od okraje lesa.

Plocha pro sport navržena jako zastavitelná – Bezdědovice.

Zastavitelné plochy v Dobšicích doplňují urbanistickou strukturu.

VPS ze ZÚR začleněny do návrhu.

Vodovod ze ZÚR – upravit do souladu se ZÚR.

Odlišit v grafice regionální a lokální ÚSES – lokální biocentra vložena do regionálního biokoridoru – výrazněji vyznačit.

VPS-TI-ČOV – vyžádat písemné stanovisko vodohospodářského orgánu.

Plochy výroby zemědělské – nově zastavitelné nenavrhovány.

Plochy výroby – nenavrhovány zastavitelné.

NOS2 osa rozvojová severozápadní-plzeňská – na hranici plochy

Požadavek MÚ Blatná odb. výstavby: Ověřit zastavěné území ve východní části plochy Z1.

Požadavek: Plocha zastavěná u rybníku Dražský- uvést do souladu stavbu prochov – výroba a skladování – zemědělství, plochy výběhu zůstanou plochy smíšené nezastavěného území.

KHS – bez připomínek, souhlas.

HZS - bez připomínek, souhlas.

MÚ Blatná, odbor ŽP

PÚR, par. 26 – zvlášť odůvodnit plochu TI – ČOV jako výjimečnou, nezbytné umístění ČOV –

odůvodní projektant a pořizovatel

Požadavek na zpracování ÚS – pro zastavitelné plochy Z1 – podmínky projednány se starostkou obce.

KÚ, odbor ŽP - v návrhu bude doplněna rekapitulace celkového záboru před vydáním stanoviska orgánu ochrany ZPF.

Součástí zápisu je prezenční listina.

Krajskému úřadu byl předložen návrh ÚP společně se zprávou o projednání dne **30. 5. 2012.**

Stanovisko krajského úřadu (posouzení krajským úřadem) bylo vydáno dne 27. 6. 2012 pod č.j. KUJCK17032/2012/OREG/2. Stanovisko obsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska §51 odst. 2 stavebního zákona; dokumentace tudíž nebyla způsobilá pro zahájení řízení o vydání. Kolize se týkala širších vztahů, z hlediska vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území, bylo upozorněno na rozpor z hlediska souladu s PÚR, konkrétně s čl. (26) a rozpor z hlediska souladu se ZÚR, kde nesoulad byl zejména v nerespektování bodu (56) písm. p). Dále stanovisko obsahovalo 9 bodů z hlediska metodické pomoci podle ust. §67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Dokumentace byla upravena a předložena krajskému úřadu. Bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP.

Stanovisko krajského úřadu - potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP bylo vydáno dne **12. 7. 2012** pod č.j. KUJCK17032/2012/OREG/4.

Oznámení o zahájení řízení o vydání návrhu ÚP je ze dne 12. 7. 2012. Na oznámení byla vypsána lhůta pro nahlížení: 1. 8. 2012 až 4. 9. 2012. Dále oznámení obsahovalo lhůty pro podání námitek a připomínek k návrhu ÚP.

Veřejná vyhláška je ze dne 12. 7. 2012.

Veřejné projednání se konalo dne 4. 9. 2012 na obecním úřadu v Bezdědovicích.

Návrh ÚP byl vystaven od 1. 8. 2012 do 4. 9. 2012 na obecním úřadu v Bezdědovicích a u pořizovatele. Veřejná vyhláška obsahovala informace o vystavení návrhu. Dále obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého. Poslední den lhůty pro podání námitek a připomínek byl den veřejného projednání 4. 9. 2012. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 16. 7. 2012 a sejmuta dne 5. 9. 2012.

Z veřejného projednání návrhu ÚP je vyhotoven zápis.

Zápis z veřejného projednání:

Architekt Gottfried seznámil přítomné s návrhem ÚP. Dále seznámil s historií pořizování ÚP. Návrhová plocha TI, zmenšení správního území obce.

Obsah ÚP: navrženy zastavitelné plochy z původního ÚP a nově další zastavitelné plochy.

Přepracovaný návrh ÚP z důvodu návrhu biokoridoru, dále z návrhu plochy pro ČOV aktivní záplavové zóně, koridor vodovodu byl zúžena navržen v souladu se ZÚR. Navrženy plochy smíšené obytné hlavně pro funkci bydlení, přípustnost podnikání a OV. Další plocha je OV pro sport a návrh veřejného prostranství.

Námítka - paní Havrliková - byla doložena písemně, je přílohou tohoto zápisu, doložen výpis z KN na dotčené pozemky.

Námítka - paní Hana Šatavová - byla doložena písemně, je přílohou tohoto zápisu, doložen výpis z KN na dotčené pozemky.

Námítka - paní Irena Malypetrová byla doložena písemně, je přílohou tohoto zápisu,

doložen výpis z KN na dotčené pozemky.

Zpracovatel a pořizovatel dohodnou řešení uplatněných námitek vzhledem k jejich uplatnění a přepracování ÚPD vydané v roce 2004 a dotčeným orgánem KÚ odborem ŽP, a pokusí se projednat zařazení výše uvedených pozemků, na které byly uplatněny námitky, do návrhu zastavitelných ploch.

Usnesením Zastupitelstva obce Bezdědovice č.87/9/2012 dne 6.9. 2012 bylo rozhodnuto o námitkách:

Námítka - paní Havrlíková – námitce vyhověno, zpracovat do ÚP

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Na základě charakteru námítka byl obsah námítka vyhodnocen jako dohodnutelný s příslušnými DO, a proto bylo ZO navrženo zařazení pozemku p.č. 173/13 v k.ú. Bezdědovice do návrhu ÚP.

Námítka - paní Hana Šatavová – námitce vyhověno, zpracovat do ÚP

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Na základě charakteru námítka byl obsah námítka vyhodnocen jako dohodnutelný s příslušnými DO, a proto bylo ZO navrženo zařazení pozemku p.č. 173/15 v k.ú. Bezdědovice do návrhu ÚP.

Námítka - paní Irena Malypetrová – námitce vyhověno, zpracovat do ÚP

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Na základě charakteru námítka byl obsah námítka vyhodnocen jako dohodnutelný s příslušnými DO, a proto bylo ZO navrženo zařazení pozemku p.č. 173/14 v k.ú. Bezdědovice do návrhu ÚP.

Bylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání.

Oznámení o zahájení řízení o vydání návrhu ÚP je ze dne 12. 9. 2012. Veřejná vyhláška je ze dne 12. 9. 2012.

Opakované veřejné projednání se konalo dne 2. 11. 2012 v budově obecního úřadu v Bezdědovicích.

Návrh ÚP byl vystaven od 1. 10. 2012 do 2. 11. 2012 na obecním úřadu v Bezdědovicích a u pořizovatele. Veřejná vyhláška obsahovala informace o vystavení návrhu. Dále obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého. Poslední den lhůty pro podání námitek a připomínek byl den veřejného projednání, 2. 11. 2012.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 14. 9. 2012 a sejmuta dne 5. 11. 2012.

Z opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP je vyhotoven zápis.

Zápis z opakovaného veřejného projednání:

Všichni přítomní byli seznámeni se zásadou koncentračního řízení, kdy námitky a připomínky je možné uplatnit do dne 2. 11. 2012 a námitky a připomínky k návrhu ÚP mohou být uplatněny v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

V průběhu zahájení řízení o vydání ÚP uplatnily dotčené orgány stanoviska. Bylo uplatněno stanovisko odboru ŽP MÚ Blatná ze dne 14. 9. 2012, č.j. MUBL 9971/2011 a toto stanovisko bylo pořizovatelem, starostkou obce a zpracovatelem dohodnuto a vydáno nové stanovisko dne 31. 10. 2012, č.j. MUBL 9971/2011. Z tohoto stanoviska vyplývají podmínky pro dopracování návrhu ÚP.

Pro plochy Z1, Z3, Z6,Z7,Z8 a Z10 přípustnost výstavby až po vybudování kanalizace tak, aby umísťovaná stavba mohla být na ni připojena. Bude doplněno. (Stavba která produkuje splaškové vody). Odkanalizování zastavitelných ploch musí být provedeno tak, aby odpadní vody nebyly odváděny do ochranného pásma I. a II.a.

Požadavek prověřit před zahájením výstavby možnost odkanalizování ploch Z8 a Z15 územní studií.

Uplatněno stanovisko odboru dopravy MÚ Blatná ze dne 4. 10. 2012 č.j. MUBL 10051/2012 Požadavek doplnění textu 4a, 2. Odstavec (v tomto OOP I.1.d.a)): Jedná se o plochy Z1, Z3, Z4, Z5, Z15 a Z10 – pro tuto plochu bude nutné vybudovat místní komunikaci. K dalším změnám (zejména doplnění nové plochy Z13) nemáme připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí tohoto odůvodnění, viz níže.

Zastupitelstvu obce Bezdědovice byl předložen návrh na vydání ÚP Bezdědovice s odůvodněním.

Usnesením Zastupitelstva obce Bezdědovice č. dne 29.11.2012 bylo rozhodnuto o vydání Opatření obecné povahy Územní plán Bezdědovice.

II.1.b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území nevyplývají pro řešené území žádné podmínky.

Z hlediska úkolů pro územní plánování jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Ve veřejném zájmu je řešením územního plánu rozvíjeno přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je uchován výraz identity území, jeho historie a tradice v úměře k požadovanému

ekonomickému využití území. Tvůrčí rozvoj krajiny v zodpovědné formě ve vyváženém vztahu k uchování hodnot.

Při stanovování využití území je zvažována ochrana přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel území, vyvážená řešení byla opírána o spolupráci s obyvateli a uživateli území.

Byly lokalizovány zastavitelné plochy a stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Byly stanoveny podmínky pro zajištění účinné ochrany území nezastavěného a stanoveny podmínky pro propustnost krajiny, její rekreační využití a zachování produkční i reprodukční schopnosti.

Byly vytvořeny podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Byly vytvořeny podmínky pro cykloturistiku, agroturistiku a poznávací turistiku. Je podpořeno propojení krajiny také z hlediska cestovního ruchu.

Byly vytvořeny podmínky pro vyhovující dostupnost území, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při minimalizaci fragmentace krajiny.

Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, zde zejména záplavy a půdní eroze.

Územní plán stanovil podmínky pro využití a uspořádání území.

Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

- Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

Řešení ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. při stanovování způsobu využití byla dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků,

Jsou vytvořeny podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, při řešení ochrany hodnot území jsou zohledňovány požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Jsou vytvářeny předpoklady pro využívání opuštěných areálů a ploch.

Je hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území, je zachována veřejná zeleň minimalizována její fragmentace.

Je zaměřeno na cíl účelného využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.

Rozvojové záměry jsou umístěny v nejméně konfliktních lokalitách a jsou podporována potřebná kompenzační opatření.

Jsou vymezeny a chráněny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území.

Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny, včetně minimalizování fragmentace krajiny.

Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území a jeho řešení je ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou

infrastrukturu.

- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

Území obce Bezdědovice nenáleží do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

Území obce Bezdědovice nenáleží do žádné vymezené specifické oblasti.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

Na území obce Bezdědovice se nenachází koridory dopravní infrastruktury.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

Na území obce Bezdědovice se nenachází koridory technické infrastruktury.

- Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)

Obce Bezdědovice se nedotýká žádný úkol.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) byly vydány usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011.

ÚP Bezdědovice je v souladu se ZÚR.

- **Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – kap.A**

Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí jsou územním plánem respektovány; řešením ÚP jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA), včetně podmínek vyplývajících z hlavních environmentálních limitů vycházejících ze stávající legislativy.

Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje jsou územním plánem respektovány; jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a nejsou zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území.

Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel jsou územním plánem respektovány; je využita priorita při vymezení zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, je respektována stávající historicky utvářená sídelní struktura, ochrana tradičního obrazu vesnických sídel v krajině, včetně ochrany jednotlivých kulturních památek, při přednostním využití nevyužitých a opuštěných areálů a proluk v zastavěném území a se zajištěním dobré dopravní obsluhy a dostupnosti.

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou respektována hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy).

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

- **Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os – kap.B**

Řešené území se v rámci obce Bezdědovice nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – kap.C**

Území obce Bezdědovice se nenachází v žádné ze specifických oblastí.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv– kap.D**

Na území obce Bezdědovice se nenachází žádné plochy nadmístního významu vymezené v ZÚR.

Na území obce Bezdědovice se nachází koridor nadmístního významu V6 **Vodovod Blatná – Lnáře** - koridor vymezený pro vodovod v úseku Blatná (jižní okraj města) – Tchořovice – Lnáře (jižní okraj) podél dnešní silnice I/20 a její plánované přeložky, šíře koridoru 100m. **Koridor je v ÚP upřesněn a vymezen.**

Na území obce Bezdědovice se nachází regionální biokoridor **278 Hliniční vrch – Buzičky**.

Bikoridor je v ÚP vymezen v souladu se ZÚR.

- **Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje– kap.E**

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ÚP respektuje:

V ÚP jsou podporována řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území, je respektována ochrana přírodních hodnot, respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu, je podporována údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny, jsou respektovány vodohospodářské zájmy, jsou chráněny vodní toky, vodních plochy, je stabilizována ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody. Při navrhování nových zastavitelných ploch byly zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, zároveň ale také nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v návaznosti na již urbanizované území. Při stanovování podmínek využití území bylo dbáno na posilování retenční schopnosti území, na zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot ÚP respektuje:

Do územního plánu jsou promítnuty územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond je dbáno na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí. Je respektován charakter krajiny je podpořena údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, není připuštěna zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot ÚP respektuje:

ÚP vytvořil podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a vytvářeny podmínky pro podporu zemědělského hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu,

ÚP vytvořil podmínky pro rozvoj obytných funkcí venkovského charakteru, vymezené

rozvojové plochy jsou racionálně napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Z hlediska Vymezení cílových charakteristik krajiny – kap.F**

Řešené území se nachází v základním typu krajiny LSP krajina lesopолní (krajina intermediární mezi krajinou lesní a polní) a RYB krajina rybníční (krajina s vysokým podílem povrchových vod - rybníků).

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu lesopолní akceptují:

ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny a podporuje udržet historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, podporuje zachování historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, zamezuje vnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky a zachovává atraktivní výhledy.

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu rybníční akceptují:

ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nezvyšuje intenzifikaci chovu ryb na úkor ekologické únosnosti krajiny, zabraňuje nadměrné eutrofizaci vod ve formě splachů z okolních zemědělských pozemků, nestanovilo podmínky pro povolení nových staveb bez ohledu na krajinné měřítko a původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb, nepodporuje intenzivní formy zemědělství a pastevectví zvláště v okolí potočních a říčních niv a v okolí rybníků, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny (aleje, větrolamy, porosty na hrázích, doprovodná a břehová zeleň vodotečí), řešení podporuje zachování jedinečnosti rybníční krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a typickému způsobu osídlení, podmínky využití nepotírají necitlivou zástavbou původní urbanistické znaky vesnických sídel.

Území obce náleží do **oblasti krajinného rázu ObKR1 – Blatensko.**

- **Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kap.G**

Na území obce se nenachází veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.

- **Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury – kap.H**

ÚP akceptuje zejména požadavek promítnout do územně plánovacích dokumentací obcí vymezené plochy a koridory, včetně nadregionálního a regionálního ÚSES.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – kap.I**

Řešené území není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje – kap.J**

Řešené území není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost – kap.K**

Řešené území není zahrnuto.

Na území obce Bezdědovice nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

Vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů nekoliduje územní plán se sousedními obcemi a nekoliduje ani v širších souvislostech a vazbách.

Obec Bezdědovice je součástí okresu Strakonice a patří pod obec s rozšířenou působností Blatná. Obec Bezdědovice sousedí s obcemi Blatná, Bělčice a Chlum.

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Blatná, které je od Bezdědovic vzdáleno 3 km jižně. Vzhledem ke krátké vzdálenosti není dostupnost služeb v Blatné obtížná. Spádovým centrem vyššího významu je okresní město Strakonice. V Blatné se nachází pošta, obvodní služebna policie, matrika, stavební úřad. V obci Bezdědovice má sídlo obecní úřad. Kromě zastavěného území obce Bezdědovice se v k.ú. nacházejí další sídla Dobšice a Paštiky. Správní území obce Bezdědovice se skládá pouze z jednoho k.ú. Bezdědovice.

OBEC BEZDĚDOVICE

počet obyvatel celkem

335 (k 30.6.2012)

výměra k.ú. v ha

598,895 ha

nadmořská výška (m.n.m.)

448 m.n.m

II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešením ÚP nedojde k porušení vytvořených podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území i vyváženého vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek, které jsou územním plánem vytvořeny. Přijaté řešení komplexní organizací území přispěje ke zlepšení předpokladů pro udržitelný rozvoj celého správního území obce Bezdědovice. V podstatě jsou stanoveny zásady věčné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území a je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Cíle územního plánování

V ÚP je stanovena koncepce využití území s ohledem na hlavní charakteristiky zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území a s podmínkami pro využívání území. V ÚP jsou zohledněna konkrétní ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

V ÚP je stanovena koncepce, která ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Krajina, kterou reprezentuje územním plánem vymezené nezastavěné území, což je území mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, je uspořádána tak, aby tvořila podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a stabilizuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Úkoly územního plánování

V ÚP jsou zpracovány veškeré jevy z územně plánovacích podkladů. Řešení ÚP se odvíjí od těchto jevů a doplňujících průzkumů a rozborů. Tímto jsou dány základy pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Je stanovena koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Jsou vymezeny plochy změn po prověření potřeby těchto změn v území, s důrazem na prověření veřejného zájmu na jejich provedení, s vyhodnocením přínosů, problémů a rizik. Všechny plochy změn jsou vymezeny s ohledem na rozvoj sídelní struktury a na kvalitní bydlení. Jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové využívání území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Není stanovena etapizace. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy změn na území. Jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány a nejsou návrhy narušeny. Umístění vymezených zastavitelných ploch neporušuje a neovlivňuje urbanistické hodnoty sídel, plochy navazují na zastavěné území a způsob zástavby je regulován v podmínkách využití území tak, aby byla budoucí zástavba v rámci celkového obrazu sídla spíše přínosem. Kulturní hodnoty jsou respektovány, plochami změn a zejména stanovenými podmínkami využití nedochází k narušení těchto hodnot. Územním plánem jsou splněny primární požadavky na ochranu nezastavěného území; je respektován a doplněn územní systém ekologické stability, jsou zachovány významné krajinné prvky ze zákona; jsou zachovány lesní plochy a veškeré plochy přírodního charakteru, včetně ploch vodních a vodních toků. Také doprovodná zeleň kolem cest, komunikací, vodních toků i např. zeleň na rozhraní pozemků, jimiž jsou drobné remízky, meze apod., je zachována. Produkční složka krajiny, to znamená orná půda a plochy trvalého travního porostu je též zachována, vyjma vymezených zastavitelných ploch. Podmínky využití území stanovené v ÚP nepřipouštějí zásahy do nezastavěného území.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh ÚP byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst.(4) a s použitím §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

Obsah a forma dokumentace, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

ÚP je vypracován na základě schváleného zadání, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měř. 1:5000. ÚP je koncipován na základě osnovy uvedené v příloze č. 7.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení §§4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Ve všech případech se jedná o základní stanovení podle vyhlášky. Dále členěny (§3 odst. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) jsou:

Plochy občanského vybavení

- Veřejná infrastruktura
- Hřbitov
- Sport

Plochy dopravní infrastruktury

- Silnice III.tř.
- Místní komunikace

- Polní a lesní cesty

Plochy technické infrastruktury

- Plochy technické infrastruktury
- Koridor pro vodovod

Plochy výroby a skladování

- Plochy výroby a skladování
- Zemědělství

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu ÚP byla v rámci zadání, společného jednání a veřejného projednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů, jejichž požadavky byly v návrhu respektovány. Nebyly vzneseny žádné rozpory.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

Vyhodnocení požadavků DO, Krajského úřadu, podnětů a připomínek

Stanoviska, požadavky k návrhu zadání

- **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice, Strakonice**, vyjádření ze dne 29.6. 2010, č.j. PÚ/425/10/MH:
Nebylo pozemkovým úřadem zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách a tudíž nemá žádné připomínky ani požadavky.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha**, stanovisko, ze dne 9.7.2010, zn. 24750/2010/05100: nejsou uplatněny žádné připomínky
- **Ministerstvo životního prostředí, České Budějovice**, stanovisko z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, ze dne 29.6.2010, č.j. 886/510/10-St, 56465/ENV/10: Do řešeného území zasahuje výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 180800 s názvem „Paštiky – Skaličany“ a jeho chráněné ložiskové území č. 18080000 s názvem „Paštiky“. Požadujeme respektování uvedeného výhradního ložiska a chráněného ložiskového území.
- **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor zemědělství a lesnictví**, stanovisko ze dne 23.7. 2010, č.j. KUJCK/25527/2010/OZZL/2:
Stanovisko z hlediska ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona žádáme pořizovatele ÚP o zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
Jedná se zejména o plochy mimo zastavěné území obce a plochy, které se zastavěným územím netvoří funkční celek.
Pokud bude spojeno zpracování a projednání konceptů a návrhu ÚP, požadujeme ve stadiu rozpracovanosti projednat dokumentaci s naším odborem.
Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vylučuje významný negativní vliv ÚP Bezdědovice na ptací oblasti a evropsky významných lokalit v působnosti Krajského úřadu.
Dále upozorňuje dle §55 odst. 3 na neúměrné zvětšování zastavěnosti krajiny.
Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění

pozdějších předpisů: se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Bezdědovice.

- **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování**, stanovisko ze dne 8.7. 2010, č.j. KUJCK 22994/2010 OREG/2: nejsou uplatněny požadavky
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, České Budějovice**, stanovisko ze dne 20.7. 2010, č.j. SUJB/OPZ/17561/2010: Nemá připomínky.
- **Vojenská ubytovací a stavební správa Praha** dopisem ze dne 19.7.2011, č.j. 9945/41638-ÚP/2011-7103/44: souhlasí s předloženým návrhem ÚP Bezdědovice.
- **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha**, stanoviskem ze dne 20.7. 2010, č.j. 36536/8/10-OKS: Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať čí. 203 Březnice-Strakonice, která jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12. 1995, vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní, úpravy tratě mající územní nároky se nepředpokládají.
- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, České Budějovice**, stanovisko, ze dne 14.7. 2010, č.j. 4028/10 HOK.ST: Se zadáním územního plánu Bezdědovice souhlasí.
- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice**, Strakonice, Koordinované stanovisko, ze dne 2. 7. 2010, č.j. HSCB-3146-2/2010 UO-ST: Souhlas s podmínkou – v návrhu územního plánu Bezdědovice zpracovat požadavky civilní ochrany v rozsahu § 20vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- **Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Praha**, stanovisko, ze dne 15.7.2010, zn. UP/3059/10: K návrhu zadání územního plánu Bezdědovice nemáme připomínky.
- **ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice**, stanovisko, ze dne 1.7.2010, zn. 794/10/31.103/Ka: nemáme žádné požadavky
- **Obvodní báňský úřad v Příbrami, Plzeň**, vyjádření, ze dne 7.7.2011, zn.1337/10/07: Požadavek zakreslení do ÚP chráněného ložiskového území Paštiky a v tomto území respektovat omezení všech činností, plynoucích z ustanovení § 18 a § 19 horního zákona (zákon č. 44/1988 Sb.). Dále vznesen požadavek vyznačení v ÚP, ve smyslu ustanovení § 26 odst. 3 horního zákona, hranice stávajícího dobývacího prostoru Skaličany a takto vymezený prostor označit jako území vymezené pro těžbu.
- **Požadavek k přidání do zadání úpravy koryta Závišinského potoka**: požadují rozšíření koryta potoka v návaznosti na úpravu koryta v návaznosti na předchozí rozšíření koryta z roku 2006. Viz nákres

Zpracovány do návrhu zadání, akceptovány.

Stanoviska ke společnému jednání

- Ministerstvo průmyslu a obchodu,, sekce nerost. surovin, Na Františku 32, 110 15 Praha, zn. 27800/2011/03100 dne 25.7.2011 žádné připomínky
- ČR Státní energetická inspekce zn. 722/11/31.103/Ka dne 2.8.2011 – VVN 110Kv a VN 22Kv – bez připomínek

- Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa č.j. 9655/51575-ÚP/2011-7103/44 dne 1.8.2011 – souhlasí
- HZS Jih. kraje č.j. HSCB-3449-2/2011 UO-ST dne 4.8.2011 – souhlasí
- Centrum dopravního výzkumu PRAHA zn. UP/2465/11 dne 30.8.2011 – souhlasí
- Krajský úřad Jihočeský kraj – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK 32296/2012 OZZL/Kul dne 20.3.2012 souhlas se zábořem 12,3 ha ZPF
- Městský úřad Blatná odbor životního prostředí zn. MUBL 9971/2012 dne 9.2.2012. Souhlas s návrhem
- Městský úřad Blatná zn. MUBL9987/2011 dne 25.8.2011
 - a. Z důvodu konkretizace požadavků na vybudování / rekonstrukce dopravní infrastruktury požadujeme upravit čl. 4a textové části do tohoto znění:
Územím prochází silnice III/1734 Blatná – Paštiky – Drahenický Málkov a krátký úsek silnice III/1735. Jiné silnice v území nejsou. Dopravní koncepce se v území nemění. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy. Železnice řešeným územím neprochází.
 - b. Pro dopravní připojení nově navržených zastavitelných území bude třeba vybudovat síť místních obslužných komunikací, případně provést rekonstrukci stávajících pro daný účel nevyhovujících účelových komunikací do normových parametrů. Jedná se zejména o území Z1, Z3, Z4, Z5 a Z10 – pro tuto plochu bude nutné vybudovat novou místní komunikaci, stávající přístupovou účelovou komunikaci nelze z důvodu stísněných prostorových podmínek rozšířit.
V některých případech bude též nutné vybudovat nové komunikace uvnitř rozvojových ploch. Trasy těchto komunikací nejsou znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu, případně při zpracování územní studie. Technické řešení uvedených místních komunikací musí být takové, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd nákladních automobilů (těžké požární techniky, vozidel komunálních atd.)
 - c. V případě rozvojové plochy Z1 doporučujeme do návrhu zpracovat požadavek na zpracování územní studie. Důvodem je velká rozloha a členitost uvedené plochy. V této souvislosti by došlo k příslušné změně čl. 10 textové části.
- Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, zn. MUBL 9971/2012 ze dne 9.2.2012. Souhlas s návrhem.
- **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice, Strakonice**, vyjádření ze dne 19.7. 2011, č.j. 132056/2011-MZE-130720:
Nebylo pozemkovým úřadem zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách a tudíž nemá žádné připomínky ani požadavky.
- **Ministerstvo životního prostředí, České Budějovice**, stanovisko z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, ze dne 25.7.2011, č.j. 57327/ENV/11, 829/510/11: Zůstává v platnosti původní stanovisko č.j. 886/510/10-St, ze dne 29.6.2010.
- **Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, stanoviskem ze dne 15.8. 2011, č.j. KUJCK 32296/2011 OZZL/Kul - Stanovisko z hlediska zákona č 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):
Přepokládaný zábor ZPF je 13,8 ha, z toho 10,5 bylo již odsouhlaseno v doposud platném ÚP. Nový územní plán zařazuje další zastavitelné plochy o výměře 3,3 ha pro potřeby bydlení i přesto, že obec doposud disponuje s cca 10 ha ploch pro bydlení, které doposud nebyly k výstavbě využity.
Zdejší orgán ochrany ZPF po posouzení návrhu ÚP z hlediska ochrany ZPF vyhodnotil jako nepřijatelnou lokalitu Z 15 navrženou pro bydlení, a to zejména

z důvodu jejího umístění na velmi kvalitní zemědělské půdě zařazené do II. třídy ochrany. Pozemky s třídou ochrany I. a II. jsou vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné. Výběr této lokality není z hlediska výhodnosti k PF v dokumentaci odůvodněn a není prokázána ani nezbytnost tohoto požadavku vzhledem k nevyužitým plochám. Krajský úřad požaduje tuto lokalitu vyloučit z návrhu.

Dále orgán ochrany ZPF upozorňuje na chybějící vyhodnocení území s vloženými investicemi do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace). Pro komplexní posouzení návrhu je nutné i jejich promítnutí do grafické části návrhu ÚP ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále zdejší orgán ochrany nesouhlasí s navrženým průběhem hranic zastavěného území v k.ú. Bezdědovice a požaduje jejich vymezení v souladu s ust. § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (tzn. do zastavěného území nebudou zařazeny vně intravilánu, které nejsou oplocené a tvoří jeden funkční celek se stavbou) - např. pozemky v místní části Dobšice.

Krajský úřad, jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany ZPF žádá o přehodnocení a úpravu návrhu tak, jak je výše uvedeno.

- **Městský úřad Blatná**, odbor životního prostředí, Blatná, stanoviskem k návrhu (pro společné jednání) územního plánu obce Bezdědovice, ze dne 25.8. 2011, č.j. MUBL 9971/2011:

- 1) stanovisko dle § 77 odst. 1) písm. q) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), dotčeného orgánu podle § 90 odst. 15 zákona: Požadujeme, aby plochy biocenter byly uvedeny jako plochy přírodní (nezastavitelné). LBC 86 je v kolizi se zastavitelnou plochou Z3 – nutno posoudit.

Požadujeme u ploch zemědělských, do nepřípustného využití zařadit stavby zemědělské s rekreačním využitím, využitím pro trvalé bydlení a ubytování.

Nesouhlasíme se začleněním pozemků do zastavěného území obce, které jsou v návrhu územního plánu vymezeny jako zastavěné území obce k datu 5/2011.

- Místní část paštiky – pozemky p.č. 36/3, 36/8, 81/2, 81/3. návrhem došlo ke změně biokoridoru LBK 301, tato změna je nevhodná z hlediska prostupnosti na vodu vázaných společenstev, požadujeme ponechat biokoridor podél vodního toku a uzpůsobit tomu zastavěné území.
 - Obec Bezdědovice – pozemek p.č. 716/1. přes tento pozemek má být zakreslen lokální biokoridor LBK 299 a jedná se o záplavové území.
- 2) Stanovisko dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon): Pro plochy Z2, Z4 a Z5 požadujeme upravit regulativa - přípustnost zástavby v min. vzdálenosti 10 m od pozemku určeného k plnění funkce lesa.
 - 3) Stanovisko dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen zákon o odpadech): souhlas
 - 4) Stanovisko dle § 106 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon): Pro plochy Z1, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10 a Z11 požadujeme přípustnost výstavby až po vybudování kanalizace min. pro část plochy. Plochy Z1, Z5, Z6, Z7 a Z10 se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje a plocha Z8 s tímto pásmem přímo sousedí. Odkanalizování těchto ploch musí být provedeno tak, aby odpadní vody nebyly odváděny do ochranného pásma. Nesouhlasíme s vymezením zastavěné plochy na pozemku p.č. 716/1 v obci

Bezdědovice, neboť se nachází v aktivní zóně záplavového území.

Nesouhlasíme s vymezením plochy VPS 1 – čistírna odpadních vod v aktivní zóně záplavového území v navrženém rozsahu, neboť tento rozsah nelze odůvodnit nezbytností pro stavbu ČOV.

Požadujeme vložit do textové části odkaz na podmínky užívání pozemků a staveb v ochranném pásmu vodního zdroje.

Požadavky Krajského úřadu, OREG, uplatněné na společném jednání

Krajský úřad Jihočeský kraj – odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic č.j. KUJCK 29989/2011 OREG/2 dne 3. 8. 2011

- a. Z hlediska těchto zásad je návrh ÚP v souladu s výjimkou návrhu vodovodu v jihozápadní části správního území (viz. obr. pod textem). Toto je nutné napravit, tj. vymežit koridor pro vodovod v rámci návrhu územního plánu tak, aby se „vešel“ do koridoru pro tento záměr k návrhu zásad územního rozvoje.
- b. Druhým záměrem, který je nezbytné respektovat, je vymezení regionálního biokoridoru v severovýchodní části správního území (opět viz obrázky pod textem). Vymezení tohoto regionálního biokoridoru považujeme upravit, zpřesnit, ve výkresu širších vztahů, a barevně odlišit od lokální úrovně prvků ÚSES v ostatních výkresech (zejména v hlavním a koordinačním).

Umístění ČOV v záplavovém území musí být zvláště odůvodněno dle ustanovení bodu (26) politiky územního rozvoje ČR 2008.

Stanoviska k veřejnému projednání

- **Ministerstvo obrany, vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Praha,** stanoviskem ze dne 13. 8. 2012, č.j. MOCR8544/60856-UP/2012-7103/44
Návrh upraveného a posouzeného ÚP a SÚ obce Bezdědovice-veřejné projednání:
Uděluje souhlas.
- **Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, Blatná,** stanoviskem k návrhu pro veřejné jednání územního plánu obce Bezdědovice, ze dne 17.10. 2012, č.j. MUBL 9971/2011:
Stanovisko dle § 106 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých předpisů (vodní zákon): MěÚ Blatná, odbor ŽP navrhuje upravenou část stanoviska v tomto znění: „Pro plochy Z1, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10 a Z11 požadujeme přípustnost výstavby,
až po vybudování kanalizace tak, aby umístěvaná stavba mohla být na ni připojen. Plochy Z1, Z5, Z6, Z7 a Z10 se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje a plocha Z8 s tímto pásmem přímo sousedí. Odkanalizování uvedených ploch musí být provedeno tak, aby odpadní vody nebyly odváděny do ochranného pásma.“

Souhlas s předpokládaným zábořem půdního fondu:

- **Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví,** stanoviskem ze dne 20.3. 2012, č.j. KUJCK 32296/2011/2 OZZL/Kul - Stanovisko z hlediska zákona č 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):
Uděluje **souhlas** s předloženým návrhem ÚP Bezdědovice v celkovém rozsahu 12,3 ha zemědělské půdy, z toho nový zábor ZPF činí **1,8 ha**.
Nové plochy jsou navrženy po obvodu zastavěného území s dobrou vazbou na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženým řešením dochází k záborům pozemků s třídou ochrany zemědělské půdy I-V, kromě třídy IV. Po společném

projednání byly některé plochy redukovány, jedna lokalita vymezená na nejkvalitnějších půdách byla vypuštěna a jedna lokalita nově zařazena. Celkově došlo ke snížení navrhovaného záboru ZPF o 1,5 ha.

- **Městský úřad Blatná, odbor dopravy**, stanovisko ze dne 31. 10. 2012, č.j. MUBL 9971/2011 – Pro plochy Z1, Z3, Z6, Z7, Z8 a Z10 požadujeme přípustnost výstavby až po vybudování kanalizace tak, aby umístěvaná stavba mohla být na ni připojena. Odkanalizování zastavitelných ploch musí být provedeno tak, aby odpadní vody nebyly odváděny do ochranného pásma I a IIa. Požadujeme prověřit před zahájením výstavby možnost odkanalizování ploch Z8 a Z15 územní studií.

II.1.f) Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu bylo vypracováno a schváleno v r. 2010. Návrh územního plánu je zpracován podle požadavků a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb a podle schváleného zadání územního plánu.

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů - Požadavky jsou Splněny, ÚP je v souladu s PÚR a ZÚR, je zajištěn soulad z hlediska širších vazeb.

b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou v ÚP splněny a limity respektovány.

c. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky ze zadání:

- Zpracovat požadavky z nadřazené dokumentace ZÚR Jčk – zpracován regionální biokoridor RBK a koridor technické infrastruktury V6 - vodovod
- Vymezit hranice zastavěného území - hranice byly stanoveny
- Vymezit návrhy zastavitelných ploch, zejména pro bydlení - splněno
- Vymezit plochu pro umístění ČOV spolu s návrhem odkanalizování (jižní část území Závišínského potoka) - splněno
- Navrhnout koncepci dopravní a technické infrastruktury – návrh ÚP obsahuje koncepci dopravní a technické infrastruktury
- Vyhodnotit a zpracovat zastavitelné plochy z platného územního plánu - zpracováno
- Další obecné i dílčí požadavky zadání jsou splněny.

d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, tzn. urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny jsou v ÚP splněny.

e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou v ÚP splněny.

f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - hodnoty řešeného území nejsou návrhem dotčeny a jsou rozvíjeny.

g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace - jsou vymezeny v souladu se zadáním.

h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) – v ÚP splněny.

i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území jsou v ÚP splněny.

k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií - Požadavek je stanoven pro zastavitelnou plochu Z1, Z8 a Z15, je stanovena lhůta pro schválení a zapsání do centrálního seznamu.

l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nejsou vymezeny.

m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán

ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Požadavky nebyly uplatněny.

n. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant. Koncept nebyl požadován, ani zpracován.

o. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - Územní plán je strukturován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které bude podřízen také obsah územního plánu. Splněno.

II.g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce. V zadání bylo požadováno, aby byly navrhovány nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj obce. Tento základní požadavek územní plán splnil. Dále bylo požadováno navrhnout ČOV a trasy inženýrských sítí.

Do územního plánu jsou zpracovány i zastavitelné plochy ze stávajícího platného územního plánu, které nebyly dosud zástavbou vyčerpány. V navržených záborech bylo vyhodnoceno vynětí nových zastavitelných ploch.

V plochách smíšených obytných jsou navržena regulativa prostorového uspořádání spočívající zejména ve výškové regulaci zástavby. Pro obytné objekty je navržena max. podlažnost 2np včetně podkrovní. Bezdědovice jsou malá venkovská obec, kde celková současná hladina zástavby nepřesahuje 2 podlaží. Snahou územního plánu je udržet stejnou výškovou hladinu v harmonii s okolní krajinou. Pro hospodářské objekty je stanoveno max. 12m, které též odpovídá historické zástavbě a hladině hospodářských budov.

V případě stanovení procentuelní zastavitelnosti pozemků, je stanoveno max. 90% u vlastnických celků v zastavěném území. Jedná se o případy, kdy usedlosti, dvory, historická sídla mají jednotlivé parcely plně zastavěny a např. vydlážděné dvory nemohou být užívány s nižším procentem zastavění. V případě nových obytných sídel je situace jiná. Zde je stanovena procentuelní zastavěnost 40%. U nových objektů a pozemků lze jejich poměr zastavěnosti upravovat vhodným návrhem a velikostí parcely.

Územní plán neobsahoval varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti. Výchozí podklady i informace jsou popsány v následujících kapitolách:

II.g)1 – CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území leží ve zvlněné krajině severně od města Blatná. Krajinný reliéf se zvolna zvedá od rovin kolem Blatné. Nejvyšší terénní dominantou území je Málkovský vrch – 544 m.n.m., v severní zalesněné části katastru. Místní dominantou s blízkým vztahem k obci je kostel v Paštíkách. Obec leží v jihozápadní části katastrálního území na Závišinském potoce. Sídlo Dobšice leží severně od Bezdědovic a sídlo Paštiky v jihovýchodní části katastru. Severní a západní část katastru je zalesněná. Jižně pod Paštikami přechází terén do rovin kolem Blatné. Důležitou dopravní trasou území je silnice II/173 Blatná – Bělčice, která však řešeným územím neprochází. Další silniční trasou je silnice III/1734 Blatná-Paštiky-Drahenický Málkov, která prochází po východní straně katastru. Železnice do katastrálního území nezasahuje.

II.g)2 – VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA

Území podél toku Závišinského potoka bylo vyhledávaným místem pro osidlování krajiny již z raného středověku, bezpochyby i dříve. První zmínka o obci se datuje k roku 1186. Nejvýznamnější historickou stavbou v území je kostel sv. Jana Křtitele v Paštíkách z r. 1751, postavený K.I.Dienzenhoferem a dále kaple v Bezdědovicích a Dobšicích. Vlastní zástavba Bezdědovic má

historické centrum v místě okolo kaple v obci a odtud se rozvíjí hlavně západním a severním směrem.

II.g)3 – OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

Sídlo plní především obytnou funkci. Většina objektů v sídle slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Převažuje bydlení v rodinných domech. Stav bytového fondu odpovídá průměrné stabilní péči vlastníků.

II.g)4 – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Charakter řešeného území orientuje jeho obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu. Silným střediskem, poskytujícím široké spektrum služeb i nabídku pracovních příležitostí je město Blatná, vzdálené 3 km. Blatná a Strakonice přitahují jak občanskou vybaveností, tak nabídkou pracovních příležitostí. Občanskou vybavenost vyššího významu zabezpečuje též okresní město Strakonice. Bezdědovice mají obecní úřad bez shromažďovací místnosti. Prostory obecního úřadu dostačují pro jednání zastupitelstva. V obci je 1 pohostinství, hasičská zbrojnice, hřiště. Obec nemá poštu ani základní školu nebo mateřskou školu. Pošta je v Blatné. Výuka dětí je zabezpečena mimo sídelní útvar. V celém katastrálním území se nenacházejí další objekty občanské vybavenosti. Také do výhledu bude řešené území převážně orientováno na občanskou vybavenost sídel vyššího významu. Posílení vybavenosti a služeb by mohlo být spojeno s rozvojem obytné funkce území. Zdravotnické zařízení v obci není, je zabezpečeno mimo sídelní útvar.

II.g)5 – PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

V katastru obce je zemědělský areál poblíž sídla Dobšice. Jedná se o areál živočišné výroby s chovem skotu. Kolem areálu byl vypracován návrh ochranného pásma. Na zemědělských plochách hospodaří podnik Zemědělství Blatná a.s. a soukromí zemědělci. Průmyslová zařízení v řešeném území nejsou, pouze několik soukromých podnikatelských subjektů.

II.g)6 – DEMOGRAFIE

Bezdědovice, Dobšice a Paštiky jsou malé venkovské obce s převažující funkcí bydlení. Kromě 1 chaty u Paštik se v katastru nenacházejí chatové osady. Výhodou je značná blízkost Blatné a dále okresního města Strakonice. Významným dopravním tahem je silnice II/173 na Bělčice, Příbram a dále na Prahu. Též železniční zastávka na trati do Blatné umožňuje pro pracovní příležitosti využívat blízké město Blatná. Vlastní ekonomická základna obce je velmi omezená. V obci není významný provozní areál s potřebou pracovních sil. V tomto smyslu lze označovat za hlavní funkci obce funkci obytnou. Hlavní nabídku pracovních příležitostí poskytuje v regionu město Blatná

II.g)7 - PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Blatné mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů. Zvlněná malebná krajina Blatenska je tvořena častými drobnými lesními skupinami, střídané zemědělskými pozemky obdělávanými i zatravněnými. Drobné kopce vytvářejí množství zákoutí které společně s krajinnou zelení dávají krajině velice příjemné malé měřítko. Území k.ú. Bezdědovice je součástí kulturní zemědělské krajiny Blatenska, charakteristické výškovou variabilitou terénu (od říčního údolí až po pahorkatinu), harmonickým střídáním zemědělských půdních celků (pole, louky, pastviny) s lesními celky především v severní části k.ú. a s významným vodním tokem, potokem Závišínským. V severní a západní části je značná část řešeného území pokryta pozemky určenými k plnění funkce lesa. Ve střední části k.ú. dochází ke střídání menších lesních celků se zemědělskými pozemky, v jižní části pod obcí Paštiky přechází krajina do rovin u Blatné. V k.ú. Bezdědovice se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašelinisté a jezera se v Bezdědovicích nevyskytují. V k.ú. Bezdědovice není: přechodně chráněná plocha, přírodní památka včetně ochranného pásma, lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. V Bezdědovicích je v zahradě kulturního zařízení památný strom – Bezdědovický dub, stáří 150 – 200 let. Na pozemku č.79 v místní části Paštiky roste památný strom „Paštická lípa“, stáří cca 200 let.

ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

V řešeném území se nevyskytuje žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší (REZZO 1 a REZZO 2). Na znečištění ovzduší škodlivinami SO₂, poléťavým prachem, CO, No_x aj. mají vliv zejména zdroje malé - tzv. plošné znečištění z lokálních zdrojů, které jsou na pevná paliva. Obec Bezdědovice je plynofikována a většina objektů užívá vytápění na tuhá paliva. U sídel Dobšice a Paštiky plynofikace neproběhla a nepředpokládá se ani do budoucna. Nejlepším způsobem pro omezení vytápění a následných spalin v ovzduší je kvalitní zateplování staveb. Zastavěným územím obce neprochází žádný důležitý dopravní tah, který by mohl být zdrojem znečištění ovzduší z motorové dopravy. Silnice II/173 není vzhledem ke vzdálenosti významná.

HLUK

Zdrojem hluku v území je hlavně silnice II/173 a železnice Blatná - Březnice. Hluk ze železnice není významný. Hluk ze silnice II/173 také ne v případě, že se navrhovaná zástavba nebude přibližovat dopravní trase.

ZELEŇ

K výrazným krajinným prvkům zeleně patří zalesněné území v severní části katastru s vrchy Dubina a Málkovský vrch 544 m.n.m. Významným prvkem zeleně v krajině jsou porosty kolem Závišínského potoka a na plochách mezi Dobšicemi a Paštikami. Krajinná zeleň je především výsadba podél silnic a polních cest. Krajinná zeleň se vyskytuje také v polích v podobě hájků a remízků. Při definování ploch je třeba rozlišit veřejnou krajinnou zeleň a plochy určené k plnění funkce lesa. Okolní zemědělské plochy jsou řídce osázeny i ovocnými stromy, které se stávají přirozeně součástí životního prostředí a přispívají k jeho kvalitě. Při nových výsadbách považujeme za vhodné druhy domácího původu: dub letní, lípa malolistá, javor mléčný, jasan ztepilý, borovice lesní, olše černá různé druhy vrb. Výrazným prvkem zeleně v obci je zeleň v zahradách, hlavně vysokokmenná zeleň.

II.g)8 - PAMÁTKOVÁ OCHRANA

V obci není vyhlášeno pásmo památkové ochrany, ale několik staveb je na seznamu památkově chráněných objektů. Architektonicky hodnotné stavby jsou kromě památkově chráněných objektů také kaple v Bezdědovicích a Dobšicích, a celistvé celky zemědělských usedlostí v obci Paštiky.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

- Rejstř.č.13974/3-4005 kostel sv. Jana Křtitele - Paštiky
- Rejstř.č.36081/3-5991 rýžoviště zlata – po obou březích Závišínského potoka
- Rejstř.č.44691/3-4003 mohylník, archeologické stopy – severně od obce

Pozornost by měla být věnována i případným nezapsaným stavbám a prvkům sakrálního charakteru v intravilánu a extravilánu – kapličky, kříže, boží muka. Předmětem zájmu obce by měla být péče o veřejnou zeleň v zastavěném území. Stav objektů a architektonická kvalita stavební činnosti, které se ve výsledku projeví na celkovém působení obce záleží do značné míry na osvěcenosti a citu majitele nemovitosti. Nástroje územního plánu zůstávají ve stupni funkce a objemového řešení.

II.g)9 - SPORT A REKREACE

V katastrálním území obce se nenachází žádný objekt volného cestovního ruchu. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách a chatách. Rekreční využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika. Dobré rekreační podmínky nabízí les na severu a západě obce. V katastru obce se nenacházejí chatové osady, pouze jednotlivé chaty poblíž obce Paštiky.

II.g)10 – DOPRAVA

SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Nejdůležitější silnicí regionu je silnice I/20 procházející jižně pod Blatnou a pak silnice II/173 z Blatné na Bělčice a dále směr Praha. Tyto trasy však řešeným územím neprocházejí. Po východním okraji řešeného území prochází silnice III/1734 z Blatné přes Paštiky na Drahenický Málkov a krátký

Územní plán Bezdědovice

úsek silnice III/1735. Žádné další registrované silnice katastrem obce neprocházejí. Na silnici II/173 procházející kolem Bezdědovic navazují místní zpevněné asphaltové komunikace, propojující sídla Bezdědovice, Dobšice a Paštiky. Katastr obce je protkán sítí nezpevněných polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

DOPRAVA V KLIDU

V obci se nenachází žádné centrální parkoviště s velkou kapacitou. Místní komunikace procházející zastavěným územím mají místy rozšířený profil podle způsobu zastavění území. V rozšířených profilech je možné parkování při krajnici. V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci.

HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Po silnicích II/173 a III/1734 projíždí autobusové linky směr Blatná s autobusovými zastávkami v sídlech.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční trať Blatná – Březnice prochází po okraji katastru a má železniční zastávku Bezdědovice, do řešeného území však nezasahuje.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu, na vlak a naopak. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost. Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojížděku za prací do blízkého okolí. Pro turistiku zde není poskytnuta žádná speciální nabídka či vybavenost.

II.g)11- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách. Hlavním recipientem území je Závišínský potok čHP 1-08-04-016 v jihozápadní části katastru. V území je také Paštický potok a další bezejmenné drobné vodoteče. Ve správním území jsou rybníky Dražský 5,8ha, Silnický 1,8ha a další drobnější vodní plochy, které jsou součástí Blatenské rybníční soustavy.

VODOVOD

BEZDĚDOVICE

V současné době je provedeno napojení Bezdědovic na vodárenskou soustavu Jižní Čechy (ÚV Plav – Římov). Původní zdroj (ÚV Bezdědovice) zůstane pravděpodobně jako havarijní rezerva. Řad vodárenské soustavy je v k.ú. Bezdědovice veden v souběhu se zásobním řadem pro Blatnou do vodojemu Dubina. Po obci je rozveden vodovod z trub DN 2 – 100. Zdrojem požární vody je Závišínský potok a vodovod.

DOBŠICE, PAŠTIKY

V těchto místních částech není vybudován veřejný vodovod a zásobení sídel je zajištěno z místních zdrojů (domovní studny). V části studní kvalita neodpovídá plně normám ČSN a při dlouhodobém suchu dochází též k poklesu vydatnosti zdrojů.

Odůvodnění zpřesnění koridoru technické infrastruktury - vodovod

V ZÚR Jihočeského kraje je vymezen koridor technické infrastruktury pro vodovod, který je zapracován do územního plánu. Územní plán v částech přejímá koridor v celé jeho šíři a v částech jej zpřesňuje až na realizovatelné minimum.

Úvodem je třeba konstatovat, že trasa koridoru v ZÚR je navržena pro obec velmi nevhodně. Byla schválena v zastavitelných plochách (v ÚP jako Z1), které byly součástí původního územního plánu již v roce 2004. ZÚR tento fakt vůbec nezohlednila a v roce 2011 byly schváleny v této nevhodné

trase. Obec podala návrh na aktualizaci ZÚR a změnu trasy západně od Z1 po zatravněných pozemcích. V současné době není tato úprava v nadřazené dokumentaci schválena.

Problematická část trasy, která prochází zastavitelnými plochami Z1 a Z2 je zpřesněna na realizovatelné minimum a zobrazena v širce grafické rozlišitelnosti pro měřítko 1:5000. Pro plochu Z1 je předepsáno zpracování územní studie před vydáním prvního správního rozhodnutí v území. Územní studie bude řešit i průběh dálkového vodovodu včetně souběhu s dalšími inženýrskými sítěmi, komunikacemi a hranicemi parcel.

KANALIZACE BEZDĚDOVICE

Územní plán navrhuje umístění čistírny odpadních vod v jižní části katastru v ploše technické infrastruktury TI – zastavitelná plocha Z12, veřejně prospěšná stavba VPS 1. ČOV bude umístěna vedle Závišínského potoka, který má dostatečný trvalý průtok. V Bezdědovicích bude dobudována kanalizace a přepojena na budoucí ČOV. Do vybudování ČOV bude likvidace splaškových vod prováděna způsobem popsaným v návrhové části ÚP.

Odůvodnění umístění ČOV Bezdědovice

V současné době je v obci částečně vybudována jednotná kanalizace profilů DN200 - 400 ve správě obce. Tato kanalizace je vyústěna 6 výústmi do Závišínského potoka. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích nebo napojeny přímo do této kanalizace. U nepatrné části zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v domovních bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

S řešením likvidace odpadních vod umístěním ČOV počítá i Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje. Z hlediska důležitosti zkvalitňování životního prostředí se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu, bez které by ostatní opatření byla pouze nekoncepčními nevýznamnými úpravami. Definování stavby jako *nezbytné technické infrastruktury* je důležité právě pro možno jejího umístění do povodňového pásma, které je pro takový druh staveb legislativně umožněno.

Návrhu přesného umístění a velikosti plochy předcházeli pečlivý průzkum terénu s ohledem na ovlivnění průtočnosti potoka při povodni. Umístění bylo navrženo projektantem vodohospodářských staveb (ing. Luděk Jánský) a bylo předjednáno se správcem toku a s odborem životního prostředí Blatná. Lokalita pro ČOV se nachází za meandrem potoka na plošině u zvýšeného břehu. Umožňuje realizovat technická opatření stavby ČOV, která zabrání vlastnímu poškození ČOV a taktéž taková opatření, která zminimalizují možnost rozlivu do protilehlých zatravněných ploch. Nadzemní objekt bude umístěn na samém východním okraji plochy v minimální šířce tak, aby povodňový průtok nebyl omezen. Pozemky v okolí povodňové hranice jsou ve vlastnictví obce.

Vzhledem k pozici na okraji katastru je nutno přihlídnout k vazbě na sousední obec Chlum. Výběr pozice probíhal v těsné koordinaci s obecním zastupitelstvem obce Chlum, která poskytla pozemky změnou katastrální hranice. Obec Bezdědovice získala pozemky pod navrženou ČOV včetně okolních parcel výměnou za pozemky na západě katastru. Změna katastrální hranice probíhala po dobu cca 1,5 roku před vypracováním návrhu ÚP. Po celou dobu byl všem zúčastněným (obecní zastupitelstvo Chlum a Bezdědovice) zřejmý účel změny katastrální hranice a současně byly objasňovány souvislosti záměru. Závěrem byla změna katastrální hranice potvrzena katastrálním úřadem. Zpracování územního plánu bylo časově vázáno právě na úpravu katastrální hranice. Lze říci, že o umístění ČOV a jeho souvislostech byli široce informováni jak dotčené orgány státní správy, tak vlastníci okolních pozemků (obec Bezdědovice).

Umístění ČOV v meandru Závišínského potoka souvisí také s efektivitou gravitačního kanalizačního systému, kdy právě jižní část obce se nachází v nejnižší poloze. S ohledem na výškové umístění není jiná pozice ČOV vhodná.

Plocha technické infrastruktury pro ČOV se nachází v aktivní zóně záplavového území Závišínského potoka. Podle vodního zákona, § 67 Omezení v záplavových územích, odst. (1) nelze umisťovat stavby v aktivní zóně záplavového územís výjimkou.... nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě Bezdědovic je ČOV nezbytnou technickou infrastrukturou, bez které není možné efektivně postupovat v práci na zkvalitňování životního prostředí.

Územní plán Bezdědovice

DOBŠICE, PAŠTIKY

V sídlech není vybudována systematická veřejná kanalizace. Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích různých typů a kvalit s vyústěním přepadů do povrchových vod nebo s přepadem do podmoků.

II.g)12- ENERGETIKA

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Katastrálním územím obce prochází od Bezdědovic severovýchodním směrem trasa VVN 110kV. Územím procházejí další vzdušné trasy VN 22 kV. Sídla jsou zásobena elektrickou energií z těchto tras VN 22 kV.

Rozvodné napětí: 3 + PEN 400/230V 50Hz

Kmenová linka 22 kV Blatná

Nadřazený systém: TR 110/22 kV Mirovice

TRAFOSTANICE:

Bezdědovice - 2 TS

Dobšice - 2 TS

Paštiky - 1 TS

Kmenové vedení 22kV je v dobrém technickém stavu a má dostatečnou rezervu výkonu. Sekundární síť NN je převážně provedena venkovním vedením na betonových sloupech a střešnicích, místně doplněna kabely v zemi.

PLYN

Obec Bezdědovice je napojena na středotlakou plynovodní síť v Blatné na jejím severním okraji. Zde je napojena STL přípojka pro Bezdědovice v dimenzi D110 PN4 IPE. Tato přípojka je vedena po polní cestě přibližně podél potoka k Bezdědovicím. Z přípojky od Blatné je proveden STL plynovod po celém sídle Bezdědovice. Objekty jsou napojeny ze sítě přípojkou s regulátorem tlaku. Plynifikace byla dokončena v roce 2001. Sídla Dobšice a Paštiky nejsou napojena na plynovodní síť.

TELEFON

V obci je vybudována místní nadzemní telefonní síť závěsnými kabely na sloupech. Katastrem obce procházejí dálkové i místní kabely telefonního vedení.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách. Vývody a měření EOn bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

II.g)13 - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán ve svém návrhu ÚSES dodržel požadavky ze zpracovaného generelu ÚSES a platného územního plánu.

II.g)14 –NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Dle požadavků § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

NÁVRH ŘEŠENÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Úkrytí obyvatel bude řešeno individuálně ve vlastních objektech v improvizovaných úkrytech. Obytné objekty v obci mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování úkrytu. U starších obyvatel se předpokládá ukrytí v sousedních objektech s větší kapacitou úkrytu.

Postup prací při zhotovení úkrytu:

Územní plán Bezdědovice

- a) Vyklidit prostor
 - vynést všechny nepotřebné věci včetně paliva
 - uzavřít přívody (plyn, voda, topení)
 - uhasit oheň v topném systému apod. *do 2hodin*
- b) Zvýšit ochranné vlastnosti úkrytu
 - zakrýt okna, dveře, využít materiálů z domu a okolí (stavební materiál, zemina apod.) *do 6hodin*
- c) Zabezpečit větrání úkrytu *do 10 hodin*
- d) Vybavení úkrytu
 - materiálem (baterka apod.)
 - potravinami dle počtu osob (min. 6l pitné vody na os) *do 12 hodin*
- e) Plnění dalších úkolů k dovybavení úkrytu a jeho zpevnění.

NÁVRH MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA A JEHO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

Vhodné prostory jsou v blízké Blatné (4km). Obec nedisponuje kapacitami pro krátkodobé ubytování evakuovaného obyvatelstva.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍST PRO UMÍSTĚNÍ KONCOVÝCH PRVKŮ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ

Pro umístění koncových prvků varování a vyrozumění lze použít sloupky nadzemního telefonního vedení a sítě místního rozhlasu. Vše ovládáno z objektu obecního úřadu.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍSTA PRO PŘÍPADNÉ SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU HUMANITÁRNÍ POMOCI

Obec nemá vhodné prostory pro skladování materiálu humanitární pomoci. Materiál bude distribuován ze skladů v Blatné.

MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZP. LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY OBCE

Nebezpečné látky lze skladovat na zemědělských plochách podél silnice III. třídy ve východní části katastru.

CHARAKTERISTIKA A UMÍSTĚNÍ PŘÍPADNÝCH OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

Ve správním území obce Bezdědovice se nenacházejí objekty a provozy pracující s nebezpečnými látkami.

NÁVRH MÍST PRO PŘÍPADNOU DEKONTAMINACI OBYVATELSTVA, ZVÍŘAT, SILNIČNÍCH VOZIDEL APOD.

Vhodným místem může být zpevněná plocha v zemědělském areálu jižně pod Dobšicemi. Jiné vhodné plochy v území nejsou.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

Alternativou k dnešnímu stavu, kdy je pitná voda odebírána z vodovodního řádu, bude umístění cisteren s pitnou vodou v centru obce.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístění zdrojů na naftový pohon apod.

NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Obec Bezdědovice nemá hřbitov v k.ú. Bezdědovice ve vlastnictví. Vlastníkem je Římskokatolická církev. Bezodkladné pohřební služby budou prováděny na tomto hřbitově vedle kostela sv. Jana Křtitele.

II.g)15 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití území je limitováno následujícími ochrannými pásmy:

Silnice III. tř. - OP

Železnice - OP

Elektrické vedení 22 kV a trafostanice – OP

Elektrické vedení 110 kV - OP

STL plynovod - OP

vodovod - OP

ČOV (návrh) - OP 50 m

Pozemky určené k plnění funkce lesa 50m – vzdálenost od kraje lesa

Záplavová území (pro drobné vodoteče není vyhlášeno, ve skutečnosti existuje)

Skladebné prvky ÚSES

Pozemky 1. a 2. třídy ochrany ZPF

Vodní zdroj - OP

Pro přírodní prostředí není vyhlášeno ochranné pásmo přírodního parku apod.

Památková zóna v obci vyhlášena není.

2.h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeský kraj k návrhu zadání ÚP ze dne 23. 7. 2010 pod č.j. KUJCK/25527/2010/OZZL/2 vyplývá, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vylučuje významný negativní vliv ÚP Bezdědovice na ptačí oblasti a evropsky významných lokalit v působnosti Krajského úřadu.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů: se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Bezdědovice.

Účelem územního plánu Bezdědovice je vytvoření předpokladů pro optimalizaci vlivu na základní složky udržitelného rozvoje území.

Jednotlivá řešení zahrnutá v základní urbanistické koncepci, koncepci dopravní a technické infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny s akcentem na ochranu přírody, vytyčených územním plánem mají pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Stanovením urbanistické koncepce nedošlo k porušení celkové struktury celého území obce, neboť zázemí volné krajiny (= nezastavěné území) není koncepcí narušeno.

Těžištěm návrhu je vymezení rozvojových ploch pro funkci smíšené obytné. Nově navržené plochy doplňují stávající urbanistickou koncepci v obci. Účelem takto vymezených ploch je posílení sociální stabilizace obyvatel obce.

Nezastavěné území je z větší části nedotčeno návrhovými jevy (vyjma vymezení zastavitelných ploch na dosud nezastavěném území). Celkovou koncepcí návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování a efektivní ochranu krajiny na území obce.

Územní plán stanovil koncepci veřejné infrastruktury, zahrnující dopravní a technickou infrastrukturu, systém veřejných prostranství včetně systému sídelní zeleně. V souvislosti s rozvojem ploch pro bydlení je navrženo doplnění veřejné infrastruktury. Jedná se o koncepci dopravních vazeb v obci, koncepci zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace

odpadních vod.

Z hlediska hospodářského rozvoje se jedná o dobudování technické infrastruktury

Z hlediska územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel – řešením je podmíněna stabilizace trvale bydlící obyvatel a jejich životní úroveň, budovat chybějící veřejnou infrastrukturu, minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty, je dbáno na dostatečné zastoupení zeleně, je kladen důraz na zachování charakteru zástavby.

Z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí je koncepce krajiny stanovena tak, aby bylo zachováno přírodní prostředí, je vymezen územní systém ekologické stability. Podmínkami využití je umožněn potenciální rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství.

II.1.i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce Bezdědovice, části Dobšice a části Paštiky nedisponují prolukami, které by bylo možné zastavět. Obec Bezdědovice a sídlo Paštiky jsou svou koncepcí kompaktní, v případě sídla Dobšice se jedná o oddělené části zastavěného území, které jsou návrhem ÚP doplněny zastavitelnými plochami.

Rozvojové plochy jsou vymezeny jako plochy zastavitelné. Jedná se v převážné většině o plochy „smíšené obytné“, dále je vymezena plocha „občanského vybavení- sport“, plochy „technické infrastruktury“ a „plochy veřejných prostranství“. Plochy doplňují již vytvořenou strukturu zástavby, a to zejména v sídle Dobšice. V obci Bezdědovice jsou, při respektování stávající struktury, vymezeny plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V sídle Paštiky se jedná o vymezení jedné zastavitelné plochy navazující na zastavěné území. Plochy smíšené obytné jsou určeny pro objekty s charakterem bydlení venkovského.

II.1.j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování územního plánu obce je zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou č. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

V územním plánu jsou zahrnuty zastavitelné plochy, které byly k vynětí ze ZPF odsouhlaseny ve stávajícím územním plánu. Ve výkresu jsou tyto plochy rozlišeny modrou barvou.

Plochy již odsouhlasené k vynětí v původním ÚP jsou:

Z1 = zábor ZA1	4,3 ha
Z2 = zábor ZA2	0,5 ha
Z3 = zábor ZA3	2,3 ha
Z4 = zábor ZA4	0,3 ha
Z5 = zábor ZA5	0,1 ha
Z6 = zábor ZA6	0,2 ha

Územní plán Bezdědovice

Z7 = zábor ZA7	0,5 ha
Z8 = zábor ZA8	0,9 ha
Z9 = zábor ZA9	0,3 ha
	9,4 ha

Územní plán nově navrhuje k vynětí ze zemědělského půdního fondu 6 lokalit:

Z6 západní část = zábor ZA6n

Z7 západní část = zábor ZA7n

Z10 = zábor ZA10

Z11 = zábor ZA11

Z12 = zábor ZA12

Z13 = zábor ZA13

Z15 = zábor ZA15

NOVĚ NAVRŽENÉ ZÁBORY ZPF:

Č. lok alit y	Způsob využití plochy	Celk. zábor (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	chm.	vin.	zah.	ov.s.	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZA6n	Plochy smíšené obytné	0,2						0,2					0,2	0,2
ZA7n	Plochy smíšené obytné	0,1						0,1					0,1	0,1
ZA10	Plochy smíšené obytné	0,5	0,5						0,1		0,3		0,1	0,2
ZA11	Plochy smíšené obytné	0,6						0,6			0,6			0
ZA12	Plochy tech. infrastru kt.	0,1						0,1					0,1	0
ZA13	Plochy smíšené obytné	0,3						0,3		0,2			0,1	0
ZA15	Plochy smíšené obytné	1,1	1,1							0,7			0,4	0,8
Zábor ZPF celkem			2,9	1,6				1,3	0,1	0,9	0,9		1,0	0

Zábor ZPF z původního územního plánu	9,4 ha
Nový zábor ZPF	2,9 ha
Celkem	12,3 ha

ZDŮVODNĚNÍ:

Ve správním území obce Bezdědovice jsou navrhovány zábory ZPF na půdách s I., II. III. a V. třídou ochrany. Část zastavitelných ploch byla odsouhlasena k vynětí ze ZPF již v původním územním plánu. Nad rámec těchto odsouhlasených ploch je navrženo k vynětí dalších 1,8 ha. Z nich na nejcennějších půdách I. tř. je pouze malá část 0,1 ha a na II. tř. plocha 0,2 ha. Jedná se o plochy navazující na zastavěné území v obci Dobšice a jsou určeny k obytné funkci.

Navrženými zábory nedojde k narušení zemědělských hospodářských celků a způsobu péče o kulturní zemědělskou krajinu.

MELIOROVANÉ PLOCHY

V území byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (odvodnění). Zastavitelné plochy, ve do kterých zasahují investice do půdy, jsou vyhodnoceny v tabulkách záboru ZPF.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V území se nachází 1 areál živočišné výroby (skot), jižně od zastavěného území obce Dobšice.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ

V území dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

V návrhu ÚP je důsledně chráněna hranice lesa a PUPFL. V katastrálním území Bezdědovice se nachází rozsáhlý komplex lesa v jeho severní části. Lesní pozemky se rozkládají od Závišínského potoka na sever přes vrch Dubina na další zalesněné vrchy s nejvyšším v katastru Málkovským vrchem 544 m.n.m. Další drobné lesní celky jsou zejména jižně a východně od Dobšic. Jedná se o lesy hospodářské. V lesích jsou mýtní porosty i mladé porosty do 40-ti let. Převahu tvoří podíl porostů starých 40-80 let. Z hlediska druhové mají převahu jehličnaté dřeviny - borovice, smrk.

Územní plán nenavrhuje pozemky k zalesnění.

II.1.k) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

K návrhu územního plánu Bezdědovice, jehož veřejné projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 12. 7. 2012 byly uplatněny námitky.

Námitky k veřejnému projednání:

- **Pavla Havlíková, Praha, vlastník pozemku p.č. 173/13 v k.ú. Bezdědovice**, ze dne 4. 9. 2012, námitka proti nezahrnutí parcely č. 173/13 do zastavitelného území místní části:
„V rámci veřejného projednání nového územního plánu obce Bezdědovice dne 4. 9. 2012 uplatňuji námitku proti nezahrnutí parcely č. 173/13 do zastavitelného území místní části Dobšice.“
„Tato parcela by měla být na základě dřívějších rozhodnutí obce Bezdědovice zahrnuta do zastavitelného území do ÚP obce Bezdědovice již v roce 2004, k čemuž chybou zpracovatele nedošlo. Odstranění této chyby mělo být provedeno v novém územním plánu obce Bezdědovice, který je nyní předkládán.“
„V novém návrhu ÚP však opět výše uvedený pozemek do zastavitelného území není z odůvodněním, že příslušný orgán ZPF danou parcelu vyhodnotil jako navrženou pro bydlení nepřijatelnou.“
„Zahrnutí výše uvedené parcely však nemělo být posuzováno jako nový zábor ZPF, ale jako odstranění chyby z roku 2004.“
„Z uvedeného důvodu prosím, aby v konečné podobě nového ÚPO byla parcela č. 173/13 zahrnuta do zastavitelného území místní části Dobšice.“
- **Irena Malypetrová, Teplice, vlastník pozemku p.č. 173/14 v k.ú. Bezdědovice**, ze dne 4. 9. 2012, námitka proti nezahrnutí parcely č. 173/14 do zastavitelného území místní části:
„V rámci veřejného projednání nového územního plánu obce Bezdědovice dne 4.9. 2012 uplatňuji námitku proti nezahrnutí parcely č. 173/14 do zastavitelného území místní části Dobšice.“
„Tato parcela by měla být na základě dřívějších rozhodnutí obce Bezdědovice zahrnuta do zastavitelného území do ÚP obce Bezdědovice již v roce 2004, k čemuž

chybou zpracovatele nedošlo. Odstranění této chyby mělo být provedeno v novém územním plánu obce Bezdědovice, který je nyní předkládán.“

„V novém návrhu ÚP však opět výše uvedený pozemek do zastavitelného území není z odůvodněním, že příslušný orgán ZPF danou parcelu vyhodnotil jako navrženou pro bydlení nepřijatelnou.“

„Zahrnutí výše uvedené parcely však nemělo být posuzováno jako nový zábor ZPF, ale jako odstranění chyby z roku 2004.“

„Z uvedeného důvodu prosím, aby v konečné podobě nového ÚPO byla parcela č. 173/14 zahrnuta do zastavitelného území místní části Dobšice.“

- **Hana Šatavová, Dubovice 61, 262 72 Březnice ze dne 4. 9. 2012** – Námitka proti nezahrnutí parcely č. 173/15 do zastavitelného území místní části Dobšice. Tato parcela měla být na základě dřívějších rozhodnutí obce Bezdědovice zahrnuta do zastavitelného území do územního plánu obce Bezdědovice již v roce 2004, k čemuž chybou zpracovatele nedošlo. Odstranění této chyby mělo být provedeno v novém územním plánu obce Bezdědovice, který je nyní předkládán. V novém návrhu územního plánu však opět výše uvedený pozemek do zastavitelného území není zahrnut, s odůvodněním, že příslušný orgán ZPF danou parcelu vyhodnotil jako navrženou pro bydlení nepřijatelnou. Zahrnutí výše uvedené parcely však nemělo být posuzováno jako nový zábor ZPF, ale jako odstranění chyby z roku 2004. Z uvedeného důvodu prosím, aby v konečné podobě nového ÚPO byla parcela č. 173/15 zahrnuta do zastavitelného území místní části Dobšice.

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Bezdědovice o rozhodnutí o námitkách dne 6.9.2012 jsou územním plánem akceptovány a zapracovány.

II.1.l) Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu Bezdědovice, jehož veřejné projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 12. 7. 2012 nebyly uplatněny připomínky.

II.1.m) Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

Sousední obce neuplatnily požadavky a připomínky.

II.1.n) Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Dotčený orgán – Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku k zadání ze dne ze dne 23. 7. 2010 pod č.j. KUJCK/25527/2010/OZZL/2 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.o) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy

Stanovisko Komise nebylo k návrhu uplatněno.

II.1.p) Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno.

Rada obcí ORP Blatná nebyla doposud ustanovena.

II.1.r) Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Textová část Odůvodnění ÚP obsahuje: 30 listů (str.22 až 52)

Grafická část obsahuje:

2.a) koordinační výkres

2.b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů

2.c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Příloha:

1. grafická část územního plánu Bezdědovice
2. grafická část odůvodnění územního plánu Bezdědovice

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Upozornění:

Územní plán Bezdědovice je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Bezdědovice, včetně dokladů o jeho pořizování a Městském úřadu Blatná. Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu v Blatné a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydaném územním plánu Bezdědovice a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na [www. stránkách města Blatná](http://www.strankach mesta Blatna).

Jiří Bláha
Místostarosta obce

Ing. Miluše Kubátová
Starostka obce

Opatření obecné povahy (ÚP Bezdědovice) nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne : 19.12.2012

Vyvěšeno: 4.12. 2012

Sejmuto: 20.12 . 2012