

Člen Partnerské sítě:			
IČ:	DIČ:	Se sídlem:	
č. ú.:	Datová schránka:		
Zastoupena:	Telefon:	e-mail:	

a ZÁJEMCE (dále jen jako „zájemce“)

Jméno a příjmení/spol.:	DN/IČ:	stav:
Trvale bytem/se sídlem:	Tel.:	e-mail:
Jméno a příjmení/spol.:	DN/IČ:	stav:
Trvale bytem/se sídlem:	Tel.:	e-mail:

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě § 9 a násl. zák. č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a § 2445 - § 2454 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

ZPROSTŘEDKOVATELSKOU SMLOUVU

I. NEMOVITÁ VĚC A KUPNÍ CENA

Zájemce uvádí, že hodlá prodat nemovitou věc (dále jen „nemovitost“):

Byt:	NP:	Disp:
Č. p. / č. ev.:	Obec:	
Okres:	Ulice:	
LV č.:	Katastr. úz.:	
Pozemky č. parcely:		
Požadovaná kupní cena za nemovitost:		
Požadavky na úhradu ceny:		
Další požadavky zájemce a informace o nemovitosti:		

II. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet činnost směřující k tomu, aby měl zájemce příležitost uzavřít s třetí osobou kupní smlouvu, resp. smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejichž předmětem bude prodej nemovitosti takové třetí osobě (dále jen „smlouva o převodu“).
- Za účelem splnění svých povinností zprostředkovatel pořídí fotodokumentaci nemovitosti, zpracuje nabídku, bude nemovitost inzerovat na realitních serverech a jiným vhodným způsobem dle svých zkušeností a odborných znalostí nabízet. Zprostředkovateli touto smlouvou vznikají k nemovitosti rovněž práva poskytnout třetím osobám informace o nemovitosti sdělené mu za tím účelem zájemcem a uskutečňovat její prohlídky. Zájemce si přeje, aby zprostředkovatel zahájil činnost dle této smlouvy bez zbytečného odkladu.
- Vyhledá-li zprostředkovatel třetí osobu, která má zájem koupit nemovitost za podmínek uvedených v této smlouvě, informuje o tom zájemce. K zajištění takové třetí osoby je zprostředkovatel oprávněn s ní uzavřít rezervační smlouvu. Následně zprostředkovatel zajistí odpovídající právní servis k přípravě návrhu smlouvy o převodu, návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a případně dalších dokumentů. Po podpisu kupní smlouvy zprostředkovatel zajistí podání podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva a podepsané smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
- Zájemce uvádí, že nezamířel žádné skutečnosti, které by mohly znemožnit uzavření smlouvy o převodu nebo její ztížit. Zavazuje se, že po dobu trvání této smlouvy nemovitost bez souhlasu zprostředkovatele nepřevede ani nepřijme závazek jejího převodu, neomezí své vlastnické právo k nemovitosti a neučiní ani jiný úkon, kterým by byl ztížen nebo vyloučen její prodej.
- Zájemce prohlašuje, že neuzavřel, a zavazuje se, že ani po dobu trvání této smlouvy neuzavře žádnou jinou zprostředkovatelskou nebo obdobnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo zajištění prodeje nemovitosti, ani tím nepověří jinou osobu. Dále se zavazuje, že veškeré úkony týkající se prodeje nemovitosti bude provádět výhradně prostřednictvím zprostředkovatele.
- Zájemce se zavazuje poskytnout zprostředkovateli požadovanou součinnost, zejména mu poskytne dokumentaci k nemovitosti (po ukončení této smlouvy ji zprostředkovatel zájemci na jeho žádost vrátí), umožní její prohlídky, informuje jej o důležitých okolnostech souvisejících s předmětem této smlouvy a dostaví se na výzvu zprostředkovatele ke sjednání a podpisu smlouvy o převodu.

III. ODMĚNA PŘI ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE

- Dojde-li k uzavření smlouvy o převodu, náleží zprostředkovateli odměna:
 - ve výši % kupní ceny nemovitosti dle čl. I + DPH,
 - ve výši Kč + DPH.
- Odměna zprostředkovatele bude v takovém případě uhrazena poukázáním části kupní ceny ve výši odměny přímo na účet zprostředkovatele. Pokud se tak nestane, je odměna splatná do pěti dnů po uzavření smlouvy o převodu.

IV. TRVÁNÍ SMLOUVY

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Pokud by kterákoliv třetí osoba kontaktovala zájemce samostatně za účelem koupě nemovitosti, zavazuje se jí zájemce informovat, že veškerá jednání mohou být vedena toliko prostřednictvím zprostředkovatele.
- Pokud zprostředkovatel zajistí třetí osobu připravenou uzavřít smlouvu o převodu za cenu požadovanou zájemcem dle této smlouvy, ale smlouva o převodu nebude uzavřena z důvodu uzavření smlouvy o převodu po skončení této smlouvy nebo pokud nemovitost nabude osoba blízká třetí osobě vyhledané zprostředkovatelem. Vzhledem k čl. II odst. 2 smluvní strany potvrzují, že zájemce nemá právo od této smlouvy odstoupit, byť by k uzavření této smlouvy došlo mimo kancelář zprostředkovatele.
- Odměna zprostředkovatele zahrnuje veškeré jeho náklady, zejména na zpracování nabídky k prodeji, přípravu a provedení inzerce nemovitosti, jednání se třetími osobami, prohlídky nemovitosti, atd.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem. Zprostředkovateli vzniká nárok na odměnu ve výši dle čl. III odst. 1 i tehdy, pokud na základě činnosti zprostředkovatele dojde k uzavření smlouvy o převodu po skončení této smlouvy nebo pokud nemovitost nabude osoba blízká třetí osobě vyhledané zprostředkovatelem. Vzhledem k čl. II odst. 2 smluvní strany potvrzují, že zájemce nemá právo od této smlouvy odstoupit, byť by k uzavření této smlouvy došlo mimo kancelář zprostředkovatele.
- Zájemce byl ve smyslu § 19 odst. 2 zákona o realitním zprostředkování poučen a bere na vědomí, že splatnost odměny zprostředkovatele může nastat dříve, než účinnosti kupní smlouvy (není na ni vázána), a to uzavřením smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy nebo v případě neuzavření smlouvy o převodu z důvodu na straně zájemce dle čl. V odst. 2 této smlouvy.
- Zájemce potvrzuje, že mu byly všechny informace týkající se této smlouvy srozumitelně sděleny v dostatečném předstihu před jejím uzavřením a že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů zprostředkovatele, které jsou uveřejněny na stránkách www.nextreality.cz v sekci Nakládání s osobními údaji. Poskytnutí osobních údajů zájemce je požadováno z důvodů, že jsou nezbytné pro plnění závazků zprostředkovatele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, může zájemce v postavení spotřebitele požadovat jeho mimosoudní řešení u České obchodní inspekce. Podrobnosti jsou uvedeny na jejich stránkách (www.coi.cz).
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek.

V dne

Zájemce souhlasí s možností financování a úhrady ceny z hypotečního nebo jiného úvěru a bude k tomu poskytovat součinnost.

ANO NE

Zájemce souhlasí s umístěním informační tabule nebo plachty.

ANO NE

zprostředkovatel

zájemce