



Success Brokers s.r.o., IČO: 242 16 372, DIČ: CZ24216372
 Podnikající pod obchodní značkou NextReality
 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze sp. zn. C 189511
 Sídlo: Španělská 770/2, 120 00 Praha - 2 Vinohrady
 Kontaktní adresa: Olbrachtova 1980/5 Praha 4 - Krč

Bankovní spojení v ČR:
 Raiffeisen BANK a.s. 2017380002/5500
 ČSOB 283015244/0300
 ČS 5672284379/0800

Zastoupená makléřem _____ IDRM _____
 E-mail _____ Telefon _____

(na straně jedné jako „zprostředkovatel“)

a

Pan /Paní : _____
 Bytem: _____
 Rodné číslo: _____ Číslo OP: _____
 Telefon: _____ E-mail: _____

(na straně druhé jako „prodávající“)

Pan /Paní : _____
 Bytem: _____
 Rodné číslo: _____ Číslo OP: _____
 Telefon: _____ E-mail: _____

(na straně třetí jako „zájemce“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 39/2020 Sb., a § 2445 - § 2454 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Dohodu o složení rezervace – záloha na kupní cenu nemovitosti

I. Úvodní ustanovení

- Prodávající je vlastníkem níže uvedených nemovitostí, tvořících předmět rezervace dle této smlouvy.
- Prodávající touto smlouvou pověřuje zprostředkovatele k vyhledání zájemce o koupi níže specifikovaných nemovitostí a přípravě dokumentace o koupi tak, aby prodávajícímu vznikla příležitost prodat Předmět rezervace, a to za podmínek uvedených v této dohodě.
- Zájemce prohlašuje, že má zájem za podmínek uvedených v této dohodě koupit níže uvedené nemovitosti. Na důkaz potvrzení svého vážného zájmu o koupi předmětu rezervace skládá zájemce u zprostředkovatele rezervaci – zálohu na kupní cenu nemovitostí, která je součástí kupní ceny předmětu rezervace (dále jen „Rezervace“).

II. Předmět rezervace

- Specifikace předmětu rezervace:
 - bytová jednotka číslo: ____, o velikosti: ____, plocha: ____ m², v ____ nadzemním podlaží budovy číslo popisné: ____, v ulici: _____, v katastrálním území: _____, obec _____, okr. _____.
 - spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, ve které se bytová jednotka nachází o velikosti: _____.
 - Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro _____, Katastrální pracoviště _____ na listu vlastnictví č. ____ (jednotka) a na listu vlastnictví č. ____ (budova), pro katastrální území _____, obec _____, okr. _____ (vše dále jen jako „Předmět rezervace“).
- Zájemce potvrzuje, že si Předmět rezervace osobně prohlédl, a že měl příležitost se s Předmětem rezervace dostatečně seznámit a že zvážil své rozhodnutí o koupi Předmětu rezervace.
- Prodejní cena Předmětu rezervace činí _____, - Kč (slovy: _____).
- Částka Rezervace činí: _____, - Kč (slovy: _____).
- Rezervaci zájemce zaplatí:

- a) v hotovosti při podpisu této Dohody v provozovně zprostředkovatele, proti vystavení PPD.
 b) bankovním převodem na účet zprostředkovatele, uvedený shora, za použití VS: _____ (číslo zakázky), SS: _____ (IDRM) a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této Dohody.
6. Teprve okamžikem složení Rezervace je Předmět rezervace blokován pro zájemce.
 7. V případě, že zájemce Rezervaci ve sjednané lhůtě nesloží, tato Dohoda se ruší.
 8. Zájemce předpokládá, že kupní cenu Předmětu rezervace ve výši _____,- Kč uhradí z části z vlastních finančních zdrojů (cca ____ % doplatku) a z části z úvěru (cca ____ % doplatku), poskytnutého zájemci některou z bank působících na území České republiky.
9. Zprostředkovatel, prodávající a zájemce se zavazují, že si poskytnou potřebnou spolupráci a součinnost k uzavření smlouvy kupní na Předmět rezervace mezi zájemcem a prodávajícím nejpozději dne: **X. X. 2025**
10. Sepis převodní smlouvy, návrhu na vklad a úschovy kupní ceny zajišťuje zprostředkovatel prostřednictvím advokátní kanceláře AK Mgr. Jiří Trunečka, ČAK: 09757, sídlo: Moravská 52, 120 00 Praha 2, kontaktní adresa: Kladská 2253/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 62605763

III. Další ujednání

1. Na Předmětu rezervace vážne následující omezení: _____
 Zprostředkovatel a zájemce se dohodli, že výše uvedené omezení bude vyřešeno následovně: _____, k čemuž si zájemce a zprostředkovatel poskytnou potřebnou součinnost. / Na Předmětu rezervace nevážnou žádná omezení.
2. Smluvní strany se dohodly, že:
- pokud odstoupí od uzavření nebo zmaří uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a/nebo kupní smlouvy vlastníků Předmětu rezervace nebo zprostředkovatel, bude částka Rezervace zájemci vrácena zpět nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro uzavření příslušné smlouvy,
 - pokud odstoupí od uzavření nebo zmaří uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a/nebo kupní smlouvy zájemce, je zprostředkovatel oprávněn započíst Rezervaci na úhradu smluvní odměny, kterou pro tento případ zprostředkovatel a zájemce dohodli ve výši odpovídající částce Rezervace.
 - pokud odstoupí od uzavření nebo zmaří uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a/nebo kupní smlouvy prodávající, je povinen uhradit zprostředkovateli a zájemci smluvní odměnu ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých), každému, nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro uzavření příslušné smlouvy.
3. Zájemce a prodávající berou na vědomí a souhlasí s tím, aby v rámci jednání o koupě nemovitosti zprostředkovatel, jakožto správce, zpracovával jejich osobní údaje, v rozsahu uvedeném v této dohodě, a prohlašují, že se seznámili s podmínkami tohoto zpracování uvedenými na internetových stránkách zprostředkovatele, zejména se svým právem na přístup k osobním údajům, na opravu, resp. doplnění, na výmaz, na omezení zpracování, na přenositelnost údajů, právem vznést námitku proti zpracování a právem nebýt předmětem automatizovaného individuálního rozhodování s právními či obdobnými účinky, zahrnující i profilování. Zájemce a prodávající dále berou na vědomí, že nemají-li přístup k internetovým stránkám zprostředkovatele, jsou oprávněni si vyžádat informace o zpracování v písemné podobě nejpozději při podpisu této dohody. Uvedených práv se zájemce a prodávající mohou domáhat přímo u zprostředkovatele.

IV. Závěrečná ustanovení

- Veškeré změny k této dohodě lze provést pouze písemnou formou na základě číselovaných dodatků.
- Tato dohoda je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží zprostředkovatel, prodávající a zájemce.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu sepsaly svobodně a vážně, nikoli v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, že dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že si dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že všechna její ustanovení jsou jim srozumitelná a s těmito souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V _____, dne: _____ V _____, dne: _____ V _____, dne: _____

zprostředkovatel

prodávající

zájemce

*příloha – kopie aktuálního výpisu z KN na Předmět rezervace.