

člen Partnerské sítě:			
IČ:	DIČ:	Se sídlem:	
č. ú.:	Datová schránka:		

## POUČENÍ O PRÁVU Odstoupit od smlouvy o rezervaci

S ohledem na skutečnost, že je smlouva o rezervaci mezi vámi a naší společností uzavírána s využitím prostředků komunikace na dálku / mimo obvyklé prostory podnikání \*, vzniká vám dle § 1829 občanského zákoníku právo od této smlouvy odstoupit ve lhůtě čtrnácti dnů. Lhůta běží ode dne uzavření smlouvy. Toto právo můžete uplatnit vyplněním a podepsáním níže připojeného vzorového formuláře a jeho doručením do sídla naší společnosti nejpozději poslední den uvedené lhůty. Na základě vaší žádosti naše společnost jako realitní zprostředkovatel zahájí činnost směřující k obstarání příležitosti k uzavření realitní smlouvy či smlouvy o smlouvě budoucí, tedy v konkrétním případě mimo jiné provede rezervaci nemovitosti a její označení jako rezervované, ukončí jednání s případnými dalšími zájemci, informuje prodávajícího o vašem zájmu o nemovitost, a to ihned po uzavření této smlouvy a tedy před uplynutím lhůty pro odstoupení.

Okamžité zahájení poskytování služeb bude nebo může mít tyto důsledky, o kterých vás musíme poučit:

**(A)** odstoupíte-li od smlouvy o rezervaci v uvedené lhůtě čtrnácti dnů, budete povinni uhradit poměrnou část již poskytnutých služeb, a to ve výši jedné třetiny rezervačního poplatku (§ 1837 písm. (a) občanského zákoníku);

**(B)** pokud dojde ke splnění poskytované služby před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy, právo odstoupit již nebudete mít (§ 1837 občanského zákoníku). Takovým okamžikem splnění je v případě smlouvy o rezervaci vyznačení nemovitosti jako rezervované na realitních serverech, na kterých naše společnost inzerci zadala, a informování prodávajícího o vašem zájmu a uzavření této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane později.

Podpisem tohoto poučení potvrzujete rovněž svůj zájem o okamžité zahájení poskytování realitních služeb a souhlas s popsányými podmínkami případného odstoupení.

.....  
Podpis

Vzorový formulář pro odstoupení:

## OZNÁMENÍ O Odstoupení od smlouvy o rezervaci

ADRESÁT

Realitní zprostředkovatel:			
IČ:	DIČ:	Se sídlem:	

Oznamuji/oznamujeme, že tímto odstupuji/odstupujeme od smlouvy o rezervaci uzavřené s vaší společností dne

Datum:	
Jméno a příjmení klienta/klientů:	
Adresa klienta/klientů:	

.....  
Podpis

\* nehodící se škrtněte