

člen Partnerské sítě:			
IČ:	DIČ:	Se sídlem:	
č. ú.:	Datová schránka:		

POUČENÍ O PRÁVU ODSTOUPIT OD ZPROSTŘEDKOVATELSKÉ SMLOUVY

S ohledem na skutečnost, že je zprostředkovatelská smlouva mezi vámi a naší společností uzavírána s využitím prostředků komunikace na dálku / mimo obvyklé prostory podnikání *, vzniká vám dle § 1829 občanského zákoníku právo od této smlouvy odstoupit ve lhůtě čtrnácti dnů. Lhůta běží ode dne uzavření smlouvy. Toto právo můžete uplatnit vyplněním a podepsáním níže připojeného vzorového formuláře a jeho doručením do sídla naší společnosti nejpozději poslední den uvedené lhůty.

Na základě vaší žádosti naše společnost jako realitní zprostředkovatel zahájí činnost směřující k obstarání příležitosti k uzavření realitní smlouvy či smlouvy o smlouvě budoucí, tedy v konkrétním případě mimo jiné zpracování prezentace nemovitosti, její inzerce a jednání s případnými zájemci, a to ihned po uzavření této smlouvy a tedy před uplynutím lhůty pro odstoupení. Okamžité zahájení poskytování služeb bude nebo může mít tyto důsledky, o kterých vás musíme poučit:

(A) odstoupíte-li od zprostředkovatelské smlouvy v uvedené lhůtě čtrnácti dnů, budete povinni uhradit poměrnou část ceny již poskytnutých služeb (§ 1837 písm. (a) občanského zákoníku), a to ve výši
I. jedné třetiny odměny dle zprostředkovatelské smlouvy, pokud již byla před odstoupením na internetu naší společností uveřejněna inzertní nabídka vaší nemovitosti; nebo
II. jedné poloviny odměny dle zprostředkovatelské smlouvy, pokud již byla před odstoupením naší společností uskutečněna alespoň jedna prohlídka vaší nemovitosti s třetí osobou zájímající se o koupi vaší nemovitosti.

(B) pokud dojde ke splnění poskytované služby před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy, právo odstoupit již nebudete mít (§ 1837 občanského zákoníku). Takovým okamžikem je v případě zprostředkovatelské smlouvy vyhledání zájemce o koupi nemovitosti, který s naší společností uzavře smlouvu o rezervaci k potvrzení svého zájmu. Právo odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy tedy zaniká okamžikem uzavření smlouvy o rezervaci s tímto zájemcem, a to bez ohledu na to, že vás o této skutečnosti budeme informovat až následně.

Podpisem tohoto poučení potvrzujete rovněž svůj zájem o okamžité zahájení poskytování realitních služeb a souhlas s popsányými podmínkami případného odstoupení.

.....
Podpis

Vzorový formulář pro odstoupení:

OZNÁMENÍ O ODSTOUPENÍ OD ZPROSTŘEDKOVATELSKÉ SMLOUVY

ADRESÁT

Realitní zprostředkovatel:			
IČ:	DIČ:	Se sídlem:	

Oznamuji/oznamujeme, že tímto odstupuji/odstupujeme od zprostředkovatelské smlouvy uzavřené s vaší společností dne

Datum:	
Jméno a příjmení klienta/klientů:	
Adresa klienta/klientů:	

.....
Podpis

* nehodící se škrtněte